

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2009

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 6
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 – 16
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	17 – 18
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	19
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	20
Ισολογισμός	21
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	22 – 23
Κατάσταση ταμειακών ροών	24 – 25
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	26 – 70

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
Χρυσόστομος Π Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μάριος Φ Δημητριάδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μίκης Μιχαηλίδης (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
Νικόλας Φ Επιφανίου (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

Μάριος Δημητριάδης

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 70.
 - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και Ιδιότητα

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Χρυσόστομος Π Μιτσίδης
Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης
Μάριος Φ Δημητριάδης (Οικονομικός Διευθυντής)

Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Μίκης Μιχαηλίδης
Νικόλας Φ Επιφανίου
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης

Λευκωσία
29 Μαρτίου 2010

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς επίσης και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν €1.300.235 (2008: κέρδος ύψους €1.131.603). Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €37.943.045 (2008: €33.026.471) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €20.700.736 (2008: €15.235.206). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της εταιρείας όπως παρουσιάζεται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι η είσπραξη των χρεωστών της και οι συνεχείς αυξομειώσεις στις τιμές των πρώτων υλών και κυρίως των σιτηρών, ο ανταγωνισμός που προέρχεται κυρίως από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως αναφέρονται στη σημείωση 3 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα συνεχίσει την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει την επέκταση της Εταιρείας στα Βαλκάνια με δικές της παραγωγικές μονάδες και την επέκταση των αποθηκευτικών της χώρων στην Κύπρο. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις οι οποίες επηρεάζουν τις διεθνείς χρηματαγορές καθώς και την πραγματική οικονομία, δημιούργησαν μια παρατεταμένη οικονομική κρίση.

6 Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων κατά την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει συνεχής αβεβαιότητα στην αγορά, η οποία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας στο μέλλον.

Αποτελέσματα

7 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 19. Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος €0,05 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 που ανέρχεται σε €410.000.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μερίσματα

8 Στις 31 Αυγούστου 2009 πληρώθηκε μέρισμα €0,035 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 που ανέρχεται σε €287.004.

Μετοχικό κεφάλαιο

9 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

10 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2009.

11 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ. Χρυσόστομος Π Μιτσίδης και Μίκης Μιχαηλίδης αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

12 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

13 Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης	19,49
Χρυσόστομος Π Μιτσίδης	18,27
Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης	19,49
Μάριος Φ Δημητριάδης	0,15
Μίκης Μιχαηλίδης	-
Νικόλας Φ Επιφανίου	0,16
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης	0,12

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κυριότεροι μέτοχοι

14 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης	19,49
Χρυσόστομος Π Μιτσίδης	18,27
Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης	19,49
Όλγα Λυσάνδρου	19,49

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

15 Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον εκτός τις οφειλές από και προς συνδεδεμένες εταιρείες που φαίνονται στη σημείωση 32.

16 Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

17 Στις 17 Μαρτίου 2010 η Εταιρεία εξαγόρασε ποσοστό 45,57% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης Σερβικής εταιρείας Mitsides Point A.D., το οποίο κατείχε η Σερβική εταιρεία Zitomlin A.D. Beograd, (100% θυγατρική της East Point Holdings Ltd), έναντι του ποσού των €1.128.590, καθώς και ποσοστό 20,59% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D., το οποίο κατείχε η Blue Azul Investments Limited (100% θυγατρική της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ), έναντι του ποσού των €509.913.

Σημειώνεται ότι η Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με την θυγατρική της Blue Azul Investments Limited, ήδη κατείχαν ποσοστό 45,57% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D. Έτσι, μετά τα πιο πάνω, το συνολικό ποσοστό που η Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ τώρα κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Mitsides Point A.D. αυξάνεται στο 91,14%.

Βάσει των προνοιών της Σερβικής Νομοθεσίας περί Δημοσίων Προσφορών προς εξαγορά Δημοσίων Εταιρειών, όπως αυτή δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Κυβερνητική Εφημερίδα (Official Gazette RS No. 46/2006 & 107/2009), η Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ υποχρεούται να προβεί, εντός 14 ημερών από την ημερομηνία εξαγοράς, σε Δημόσια Πρόταση για αγορά του υπόλοιπου 8,86% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D., το οποίο κατέχει το ευρύ κοινό. Σε περίπτωση απόκτησης πέραν του 95% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά το πέρας της Δημόσιας Πρότασης, η Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ υποχρεούται να εξαγοράσει και το εναπομένον ποσοστό στην τιμή της Δημόσιας Πρότασης. Η διαδικασία αυτή αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα σε 10 εβδομάδες από τη έναρξη της Δημόσιας Πρότασης.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Υποκαταστήματα

18 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

19 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, 29 Μαρτίου 2010

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ αναγνωρίζοντας την ανάγκη καθιέρωσης αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης που αποσκοπούν στην προστασία των επενδυτών, την υιοθέτηση διαφάνειας και έγκαιρης πληροφόρησης, καθώς και την εξασφάλιση επαρκούς ανεξαρτησίας του Διοικητικού Συμβουλίου στη λήψη αποφάσεων, αποφάσισε τη μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης «ο Κώδικας», όπως αυτός έχει αναθεωρηθεί τον Σεπτέμβριο του 2009 από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ εφαρμόζει το μέρος Γ του Κώδικα (Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος) και το μέρος Δ (Σχέσεις με τους Μετόχους), ενώ εφαρμόζονται μέρος των προνοιών του μέρους Α (Διοικητικοί Σύμβουλοι) και του μέρους Β (Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων).

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τρεις Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και τρεις μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι θεωρούνται ανεξάρτητοι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του αναθεωρημένου Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαχωρίζεται από αυτή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι η διατήρηση των δυο θέσεων από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο εξασφαλίζει καλύτερα τα συμφέροντα των μετόχων, λόγω της πολυετούς εμπειρίας και των γνώσεων του Προέδρου σε θέματα που αφορούν ολόκληρο το φάσμα της Βιομηχανίας Αλεύρων και Ζυμαρικών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο, για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2009 έγιναν έξι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, σύμφωνα με τον εν ισχύ Κώδικα, έχει ως ακολούθως:

Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	Πρόεδρος (Εκτελεστικός) και Διευθύνων Σύμβουλος
Χρυσόστομος Στ. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μάριος Φ. Δημητριάδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μίκης Μιχαηλίδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Νικόλας Επιφανίου	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Σε κάθε Ετήσια Συνέλευση το ένα τρίτο των Συμβούλων αποχωρεί και προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους, με την πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Συμβουλίου, ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά το πέρας της κάθε συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τα Πρακτικά αποστέλλονται σε όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για σχόλια.

Επιτροπή Διορισμών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας ως γνώμονα ότι πρέπει να υπάρχει καθορισμένη και διαφανής διαδικασία για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να αποτελείται από άτομα ικανά και κατάλληλα, τα οποία πρέπει να κατέχουν και την ανάλογη κατάρτιση, ακεραιότητα και κρίση, ούτως ώστε να συμβάλλουν θετικά προς την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας, αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Διορισμών.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους:

Πρόεδρος: Νικόλας Επιφανίου
Μέλη: Αχιλλέας Δημητριάδης
Κωνσταντίνος Π. Μισσίδης
Γραμματέας: Αχιλλέας Δημητριάδης

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Διορισμών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- 2 Δύο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαραίτηα.
- 3 Η Επιτροπή έχει την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές όποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.
- 4 Η Επιτροπή θα ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 5 Η Επιτροπή θα καθορίζει και θα επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται είναι:
 - (α) Δεξιότητες και εμπειρία
 - (β) Διαθέσιμο χρόνο για απασχόληση στην Εταιρεία
 - (γ) Κατάλληλη ηλικία
- 6 Η Επιτροπή θα εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και θα παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και θα λάβει τις τελικές αποφάσεις. Στην έκθεση της Επιτροπής θα αναφέρονται οι εταιρείες με τις οποίες ένα υποψήφιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και ποιές πληροφορίες πρέπει να έχει στη διάθεσή του το υποψήφιο μέλος προτού συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 7 Η Επιτροπή θα εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε κατά το έτος 2009 μια φορά.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Υπάρχει πρόνοια στην παράγραφο 78 του Καταστατικού, βάσει της οποίας «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων - αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο - αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.»

Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί, δικαιούται να διεκδικήσει επανεκλογή του. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας οι κ.κ. Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης και Μίκης Μιχαηλίδης θα αποχωρήσουν και θα προσφερθούν για επανεκλογή. Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των εν λόγω Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο κάτω:

Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα βιογραφικά σημειώματα των αποχωρούντων και διαθέσιμων για επανεκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης

Εκτελεστικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής Αλευρόμυλων του Συγκροτήματος.

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1955. Σπούδασε Business Studies στο City & East London College και μετά Milling Technology στο Swiss Milling School στο St. Gallen της Ελβετίας. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1979. Είναι Πρόεδρος του Παγκύπριου Συνδέσμου Αλευροβιομηχάνων. Είναι μέλος του International Association of Operative Millers και διετέλεσε Πρόεδρος του Association of Operative Millers of Middle East & East Africa. Είναι Γενικός Διευθυντής Αλευρόμυλων του Συγκροτήματος. Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ασφαλιστικής εταιρείας Minerva και της Χρ & Π Μιτσίδης (Επενδύσεις) Λίμιτεδ. Είναι επίσης μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, Ζήνων και Blue Azul, των συγγενικών εταιρειών Chr & C Mitsides (Timber) Limited, Chr & C Mitsides (Estates) Limited, Chr & C Mitsides (Investments) Limited, της θυγατρικής Σερβικής εταιρείας Mitsides Point A.D. και της Klas D.O.O. Σερβίας.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μίκης Μιχαηλίδης
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος.

Γεννήθηκε το 1944. Είναι απόφοιτος του Πανεπιστημίου University College of London από το οποίο απέκτησε τον τίτλο B.Sc. και Ph.D. στον τομέα των Electronics και κάτοχος τίτλου M.Sc in Management Science από το Imperial College του Λονδίνου. Εργάστηκε στη θέση του Research Engineer για δύο χρόνια στην εταιρεία Mullard Limited της Αγγλίας, καθώς και σε άλλες διοικητικές θέσεις στην εταιρεία Black & Decker Limited της Αγγλίας για οκτώ χρόνια. Στην Κύπρο εργάστηκε ως Βοηθός Γενικός Διευθυντής (Commercial Operations) στη Cyprus Airways Limited και για δύο χρόνια ως Γενικός Διευθυντής στην εταιρεία Louis Cruise Lines. Το 1992 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή της Demstar Leisure Limited και υπεύθυνος της Hertz Rent-a-Car και της Hondos Center Cyprus. Από το 2001 μέχρι και την αφυπηρέτηση του το 2005, εργάστηκε ως Εκτελεστικός Σύμβουλος στις εταιρείες Linette Ltd και Linette Hellas S.A. και ασχολήθηκε κυρίως με θέματα αυτοματοποίησης, σχεδιασμού δικτύου διανομής και συστημάτων αποθήκευσης και για τις δύο εταιρείες. Εξακολουθεί να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών Demstar Automotive Limited και Linette Limited.

Επιτροπή Αμοιβών

Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων καθώς και για την εισαγωγή επίσημης και διαφανούς διαδικασίας για την πολιτική στο θέμα των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών, η οποία έχει ως σκοπό να υποβάλλει προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία, που θα μπορούσε να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους:

Πρόεδρος:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης
Μέλη:	Μίκης Μιχαηλίδης Νικόλας Επιφανίου
Γραμματέας:	Μίκης Μιχαηλίδης

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Αμοιβών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.
- 2 Δυο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαραίτητα.
- 3 Η Επιτροπή θα καλείται να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, προτάσεις για το ύψος των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψιν διάφορους παράγοντες όπως ευθύνες, όγκο εργασίας, προσόντα (ακαδημαϊκά προσόντα, τεχνογνωσία και εμπειρία στους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος) και αμοιβές άλλων εταιρειών/ομίλων παρόμοιου μεγέθους και εμβέλειας δραστηριοτήτων, τόσο στην Κύπρο (εκεί που υπάρχουν) όσο και στο εξωτερικό, καθώς και την ανάγκη προσέλκυσης και διατήρησης των καταλληλότερων Εκτελεστικών Συμβούλων στην υπηρεσία της Εταιρείας. Επίσης, θα συνδέει την αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου τόσο με την απόδοση της Εταιρείας όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
- 4 Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψιν τα εξής:
 - (α) Το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις.
 - (β) Το μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία της Εταιρείας.
 - (γ) Τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο.
- 5 Η Επιτροπή θα καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων.
- 6 Η Επιτροπή θα ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους της Εταιρείας.

Κατά το 2009, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μια φορά. Κατά τη συνεδρία της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων και υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά.

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Σύμβουλων

Η πολιτική αμοιβής σε ότι αφορά τους μη Εκτελεστικούς Συμβούλους διέπεται από τα σημεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4 και 5 πιο πάνω.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, ανέρχεται σε €750 έκαστος, πλέον επίδομα €200 έκαστος για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) της Εταιρείας. Η συνολική αμοιβή όλων των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το 2009 ανήλθε στις €8.650.

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται μόνο από μισθό ο οποίος αφορά τα εκτελεστικά τους καθήκοντα. Επιπρόσθετα, συμμετέχουν στο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο των υπαλλήλων της Εταιρείας.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Κατά το 2009, η αμοιβή των τεσσάρων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στις €648.226, ενώ το κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στις €708.501. Δεν υπάρχουν Συμβόλαια Εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας μεταξύ της Εταιρείας και των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Κατά τη διάρκεια του 2009 έχει επίσης καταβληθεί συνολικά στους Εκτελεστικούς Συμβούλους το ποσό των €45.000 σαν φιλοδώρημα. Το ποσό αυτό καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την αυξημένη κερδοφορία του Ομίλου για το έτος και συμπεριλαμβάνεται στα προαναφερόμενα ποσά.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει την πρόνοια Β.3.1. του αναθεωρημένου Κώδικα, καθώς θεωρεί ότι η πληροφόρηση που δίδεται για τις συνολικές απολαβές των Εκτελεστικών Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα είναι ικανοποιητική και περαιτέρω πληροφόρηση πιθανό να έβλαπτε την ανταγωνιστικότητα της.

Αναλυτική κατάσταση των αμοιβών παρουσιάζεται στην σημείωση 32 των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2009.

- (α) Η συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2009 αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Αριθμός Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	Ύψος Συνολικών Αμοιβών ανά Σύμβουλο
1	0 - € 85.430
0	€85.430 - € 170.860
3	€170.861 - € 256.270

- (β) Λίστα χρήσης μεταφορικών μέσων της Εταιρείας από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Μάρκα αυτοκινήτου	Αρ. Εγγραφής	Όνομα Συμβούλου	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2009 €
BMW	HM	Χρυσόστομος Στ. Μιτσίδης	----
BMW	HM	Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	----
MERCEDES	HM	Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης	----

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου της οποίας οι αρμοδιότητες περιγράφονται πιο κάτω. Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Νικόλας Επιφανίου και μέλη είναι οι κ.κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης και Μίκης Μιχαηλίδης. Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον δυο φορές το χρόνο. Κατά το 2009 συνήλθε πέντε φορές.

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων, η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, καθώς και η παρακολούθηση του έργου του Εσωτερικού Ελέγχου. Περαιτέρω η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας και επιβεβαιώνει ότι έχει όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορεί να εκπληρώσει τους στόχους του.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει την ευθύνη να διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλίζεται η επένδυση των μετόχων και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Μέσω των Εκτελεστικών Συμβούλων προβαίνει σε συνεχή έλεγχο των συστημάτων και διαδικασιών, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες της Εταιρείας και εξετάζει τρόπους περαιτέρω βελτίωσης του. Για ολόκληρο το 2009, ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στο Ελεγκτικό Γραφείο Κώστας Χ' Κωστής και Συνεργάτες. Το Γραφείο αυτό είναι επιφορτισμένο με την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης μετόχων.

Σύμφωνα με την παράγραφο Γ 2.1 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, βεβαιώνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ότι η Εταιρεία διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές. Βεβαιώνει επίσης ότι, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Σχέσεις με μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες που προνοούνται από την νομοθεσία, τους κανονισμούς και το Καταστατικό της Εταιρείας τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε, να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων και όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανόμενων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχει την ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης έχει διοριστεί Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Ο κ. Μάριος Φ. Δημητριάδης έχει διοριστεί ως το άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Βάσει της διάταξης Δ.2.2.και τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιονδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ίδιων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα, κατά το έτος 2009, παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2009.

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει την δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα για του επόμενους 12 μήνες.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μάριο Φ. Δημητριάδη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with the Code of Corporate Governance Officer).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Μάριος Φ. Δημητριάδης
Γραμματέας

Λευκωσία
29 Μαρτίου 2010

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα Μέλη της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

PricewaterhouseCoopers Limited
Julia House
3 Themistocles Dervis Street
CY-1066 Nicosia
P O Box 21612
CY-1591 Nicosia, Cyprus
Telephone: + 357 - 22555000
Facsimile: + 357 - 22555001
www.pwc.com/cy

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος* επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Board Members: Phidias K Pilides (CEO), Dinos N Papadopoulos (Deputy CEO), Panikos N Tsiallis, Christakis Santis, Stephanos D Stephanides, Costas L Hadjiconstantinou, George Foradaris, Costas M Nicolaidis, Angelos M Loizou, Vasilis Hadjivassiliou, Androulla S Pittas, Savvas C Michail, Costas L Mavrocordatos, Christos M Themistocleous, Panicos Kaouris, Nicos A Neophytou, George M Loizou, Pantelis G Evangelou, Liakos M Theodorou, Stelios Constantinou, Tassos Procopiou, Andreas T Constantinides, Theo Parperis, Constantinos Constantinou, Petros C Petrakis, Philippos C Soseilos, Evgenios C Evgeniou, Christos Tsolakis, Nicos A Theodoulou, Nikos T Nikolaidis, Cleo A Papadopoulou, Marios S Andreou, Nicos P Chimanides, Aram Tavitian, Constantinos Taliotis, Stavros A Kattamis, Yiorgos A Kaponides, Tasos N Nolas, Chrysilios K Pelekanos, Eftychios Eftychiou, George C Lambrou, Chris Odysseos, Constantinos L Kapsalis, Stelios A Violaris, Antonis Hadjiloucas, Petros N Maroudias
Directors of Operations: Androulla Aristidou, Achilleas Chrysanthou, George Skapoularas, Demetris V Psaltis, George A Ioannou, George C Kazamias, Michael Kliriotis, Marios G Melanides, Sophie A Solomonidou, Yiannis Televantides, Antonis C Christodoulides, Anna G Loizou

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της και των ταμειακών ροών της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ), και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

Λευκωσία, 29 Μαρτίου 2010

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Πωλήσεις	5	28.723.518	33.542.277
Κόστος πωληθέντων αγαθών		(22.018.586)	(27.825.691)
Μικτό κέρδος		6.704.932	5.716.586
Άλλα κέρδη – καθαρά	6	907.834	1.508.147
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(3.144.982)	(3.425.886)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.175.443)	(1.688.004)
Κέρδος εργασιών		2.292.341	2.110.843
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	(655.512)	(762.286)
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.636.829	1.348.557
Φορολογία	10	(336.594)	(216.954)
Καθαρό κέρδος για το έτος		1.300.235	1.131.603
		=====	=====
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	11	15,86	13,80
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Κέρδος για το έτος		1.300.235	1.131.603
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Κέρδη από επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων	26	4.381.310	52.146
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	26	70.989	(406.690)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		4.452.299	(354.544)
Συνολικό εισόδημα για το έτος		5.752.534	777.059
		=====	=====

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 10.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Περιουσιακά Στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	14.853.480	9.691.175
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	3.344.980	2.849.980
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	17	14.826	23.418
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	3.536.805	3.536.805
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	1.086.978	1.086.978
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	209.577	138.588
		23.046.646	17.326.944
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	22	3.870.607	4.151.905
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	21	963.115	945.509
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	8.714.091	9.253.678
Φορολογία επιστρεπτέα		138.996	114.604
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	1.209.590	1.233.831
		14.896.399	15.699.527
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		37.943.045	33.026.471
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	8.446.000	8.446.000
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	26	5.181.553	756.868
Κέρδη που κρατήθηκαν		7.073.183	6.032.338
		20.700.736	15.235.206
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	2.185.506	2.990.593
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	1.814.688	884.715
		4.000.194	3.875.308
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	6.789.707	7.829.594
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		164.373	45.370
Δανεισμός	27	6.288.035	6.040.993
		13.242.115	13.915.957
Σύνολο υποχρεώσεων		17.242.309	17.791.265
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		37.943.045	33.026.471

Στις 29 Μαρτίου 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μισαίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008		8.406.319	1.158.211	5.220.735	14.785.265
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος		-	-	1.131.603	1.131.603
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Αναβαλλόμενη φορολογία	26	-	52.146	-	52.146
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	26	-	(46.799)	46.799	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Ζημιά δίκαιης αξίας	26	-	(406.690)	-	(406.690)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	(401.343)	46.799	(354.544)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2008		-	(401.343)	1.178.402	777.059
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα για το 2006 που πληρώθηκε τον Ιούλιο του 2008	12	-	-	(287.000)	(287.000)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος		-	-	(40.118)	(40.118)
Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	25	39.681	-	(39.681)	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		39.681	-	(366.799)	(327.118)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009		8.446.000	756.868	6.032.338	15.235.206
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος		-	-	1.300.235	1.300.235
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Κέρδος από επανεκτίμηση μετά την φορολογία	26	-	4.381.310	-	4.381.310
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	26	-	(27.614)	27.614	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας	26	-	70.989	-	70.989
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	4.424.685	27.614	4.452.299
Συνολικό εισόδημα για το 2009		-	4.424.685	1.327.849	5.752.534
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα για το 2008 που πληρώθηκε τον Ιούνιο του 2009	12	-	-	(287.004)	(287.004)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	(287.004)	(287.004)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009		8.446.000	5.181.553	7.073.183	20.700.736

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μισαίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.636.829	1.348.557
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	615.249	561.752
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	17	29.180	23.126
Κέρδος δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	6	(495.000)	(543.368)
Εισόδημα από μερίσματα	6	(7.821)	(632.959)
Πιστωτικούς τόκους	6	(49.132)	(66.580)
Χρεωστικούς τόκους	9	655.512	762.286
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	23	200.000	8.455
Κέρδος από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(800)	-
		2.584.017	1.461.269
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		281.298	2.574.955
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		321.981	(1.468.547)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(1.039.887)	156.809
		2.147.409	2.724.486
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		(141.676)	(47.313)
		2.005.733	2.677.173
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(564.704)	(1.340.604)
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων	17	(20.588)	(3.299)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	800	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		47.258	62.796
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		7.821	632.959
		(529.413)	(648.148)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες			
		1.476.320	2.029.025

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο από μεταφορά		1.476.320	2.029.025
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(957.393)	(543.315)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(655.512)	(762.286)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας	12	(287.004)	(287.000)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.899.909)	(1.592.601)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(3.874.646)	(4.311.070)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	24	(4.298.235)	(3.874.646)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Μαρτίου 1970 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Στις 12 Ιουνίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Νικηφόρου Φωκά 34-38, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2009 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- (i) Ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου,
- (ii) Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009.

Επιπλέον, οι ακόλουθες ερμηνείες έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ αλλά οι ισχύουσες ημερομηνίες εφαρμογής τους έχουν διαφοροποιηθεί. Εντούτοις, μια οντότητα μπορεί να επιλέξει την πρόωρη υιοθέτηση αυτών των ερμηνειών:

- (i) Η Επιτροπή Διεργητικών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ 12) “Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών”,
- (ii) ΕΔΔΠΧΑ 15 “Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων”, και
- (iii) ΕΔΔΠΧΑ 16 “Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό”.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν τα αποτελέσματα της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει ξεχωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες παρουσιάζει τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας με εξαίρεση των πιο κάτω:

- (i) ΔΛΠ 1 (αναθεωρημένο) "Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων", η υιοθέτηση του οποίου έχει σαν αποτέλεσμα, η Εταιρεία να παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους της, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη-μετόχους της Εταιρείας, παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συγκριτικές πληροφορίες παρουσιάζονται ώστε να συνάδουν με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή στην λογιστική πολιτική έχει επιπτώσεις μόνο στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- (ii) ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα-Γνωστοποιήσεις" (τροποποίηση), η υιοθέτηση της οποίας έχει σαν αποτέλεσμα, η Εταιρεία να προβάλλει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με την αποτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων, κατά επίπεδο ιεραρχίας αποτιμήσεων σε δίκαιη αξία.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Νέα πρότυπα (συνέχεια)

- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΑ 1 (Αναθεωρημένο) “Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

Τροποποιήσεις

- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (2008) για ΔΠΧΑ 5 “Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σχετικά με “Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση ΕΔΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 σχετικά με ενσωματωμένα παράγωγα (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 30 Ιουνίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση: Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων Προαίρεσης” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).

Νέες Ερμηνείες

- Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 12 “Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008, ΕΕ: 30 Μαρτίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 15 “Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009, ΕΕ: 31 Δεκεμβρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 16 “Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008, ΕΕ: 30 Ιουνίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 17 “Διανομές Μη Χρηματικών Περιουσιακών Στοιχείων στους Ιδιοκτήτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 18 “Μεταφορές Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) “Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 Προκαταβολές μιας Ελάχιστης Απαίτησης Χρηματοδότησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 “Συναλλαγές Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών Διακανονιζόμενες με Μετρητά” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 “Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Πρώτη Εφαρμογή” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 19 Εξάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς τίτλους (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια και γραφεία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στο άλλο συνολικό εισόδημα και πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5 - 10
Εργαλεία	33 1/3
Έπιπλα και σκεύη	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	15 - 20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Μισθίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα άλλα κέρδη καθαρά.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στην Εταιρεία ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Η αντίστοιχη υποχρέωση ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνεται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους ή της περιόδου μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και κεφαλαιουχική αύξηση και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη εξαμηνιαίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη - καθαρά”.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία της συμμετοχής της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από τις αγορές θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες. Η υπεραξία που προκύπτει από την αγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται σε κόστος μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ζημιές από απομείωση στην υπεραξία δεν αντιστρέφονται. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας οντότητας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με την οντότητα που πωλήθηκε.

Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση. Ο καταμερισμός γίνεται σε εκείνες τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση επιχειρήσεων στην οποία προέκυψε η υπεραξία.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα δάνεια και εισπρακτέα περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιών απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων διοικητικής λειτουργίας' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρεία έχει τέσσερις βασικούς λειτουργικούς τομείς:

- (α) την παραγωγή και διάθεση αλευριών,
- (β) την παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών,
- (γ) την εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιειών και ζαχαροπλαστικής, και
- (δ) την εισαγωγή και διάθεση σιταριού.

Οι πωλήσεις διεξάγονται τόσο εγχώρια όσο και στο εξωτερικό.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Συμβούλιο παρέχει προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως διαθέσιμοι προς πώληση. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους άλλων εταιρειών οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/μειώσεων του γενικού δείκτη του ΧΑΚ στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες μετοχικών τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 5% με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές και ότι οι μετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

Δείκτης	Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε €	
	2009	2008
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου – Γενικός Δείκτης	10.355	6.806

Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν/μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Η Εταιρεία δεν διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμής αγοράς στον οποίο εκτίθεται.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε ευρώ ήταν κατά 0,25% ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €21.045 (2008: €21.307) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το Α, ή που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Βλέπετε σημείωση 14 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλομένων μερών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009				
Δανεισμός ⁽¹⁾ (εκτός από*)	6.230.973	911.658	1.312.309	240.385
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.789.707	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	57.062	57.062	52.307	-
	<u>13.077.742</u>	<u>968.720</u>	<u>1.364.616</u>	<u>240.385</u>
	=====	=====	=====	=====
	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008				
Δανεισμός ⁽¹⁾ (εκτός από*)	5.983.931	887.266	2.284.869	170.308
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.829.594	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	57.062	57.062	166.430	-
	<u>13.870.587</u>	<u>944.328</u>	<u>2.451.299</u>	<u>170.308</u>
	=====	=====	=====	=====

*υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 27) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 24) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

⁽¹⁾ Στο ποσό του δανεισμού συμπεριλαμβάνονται και τα τραπεζικά παρατραβήγματα τα οποία ένεκα της φύσης τους θεωρούνται αποπληρωτέα εντός ενός έτους.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Σύμφωνα με την πρακτική που ακολουθείται στη βιομηχανία, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως τον καθάρο δανεισμό διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθάρος δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου “βραχυπρόθεσμου και μη-βραχυπρόθεσμου δανεισμού” όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως “ίδια κεφάλαια” όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθάρο δανεισμό.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2009, η στρατηγική της Εταιρείας, η οποία δεν είχε διαφοροποιηθεί από το 2008, ήταν η διατήρηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων ανάμεσα σε 15% και 35%. Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 ήταν ως εξής:

	2009 €	2008 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 27)	8.473.541	9.0
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 24)	(1.209.590)	(1.2)
Καθαρός δανεισμός	7.263.951	7.7
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	20.700.736	15.2
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	27.964.687	23.0
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	26%	34%

Η μείωση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2009 ήταν αποτέλεσμα της μείωσης του δανεισμού.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2009, η Εταιρεία υιοθέτησε την τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία. Αυτό απαιτεί τη γνωστοποίηση των αποτιμήσεων σε δίκαιη αξία κατά επίπεδο της πιο κάτω ιεραρχίας αποτιμήσεων σε δίκαιη αξία:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 2).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Συνολικό υπόλοιπο €
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	207.099	2	209.
	=====	=====	=====

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο επίπεδο 2.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

5 Λειτουργικοί τομείς

Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας

	2009			
	Ολικό €	Ενδομη- ματικά €	Κύκλος εργασιών €	Μικτό κέρδος €
Λειτουργικοί τομείς:				
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	15.438.045	(2.009.208)	13.428.837	4.053.035
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	8.368.069	-	8.368.069	1.995.800
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών				
αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής	2.800.144	(37.184)	2.762.960	623.842
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	9.597.481	(5.433.829)	4.163.652	32.255
	<u>36.203.739</u>	<u>(7.480.221)</u>	<u>28.723.518</u>	<u>6.704.932</u>
	=====	=====	=====	=====
	2008			
	Ολικό €	Ενδομη- ματικά €	Κύκλος εργασιών €	Μικτό Κέρδος €
Λειτουργικοί τομείς:				
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	19.836.892	(3.419.366)	16.417.526	2.770.019
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	8.624.260	-	8.624.260	2.176.589
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών				
αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής	3.015.042	(54.891)	2.960.151	689.697
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	13.278.267	(7.737.927)	5.540.340	80.281
	<u>44.754.461</u>	<u>(11.2)</u>	<u>33.542.277</u>	<u>5.716.586</u>
	=====	=====	=====	=====

Λόγω του γεγονότος ότι τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας αφορούν όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μικτού κέρδους, αντί του κέρδους από εργασίες, δίνει δικαιότερη και πιο αντιπροσωπευτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα λειτουργίας.

Σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους και έτσι δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας.

Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

	2009 €	2008 €
Λειτουργικοί τομείς		
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	167.372	92.530
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	311.172	136.680
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής	31.064	-
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	55.096	1.111.394
	<u>564.704</u>	<u>1.340.604</u>
	=====	=====

Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

	2009 €	2008 €
Λειτουργικοί τομείς		
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	200.995	176.111
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	292.716	269.334
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής	8.721	8.675
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	112.817	107.632
	<u>615.249</u>	<u>561.752</u>
	=====	=====

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

5 Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

	2009 €	2008 €
Πωλήσεις αλευριών		
Εγχώριες	10.281.033	12.588.340
Εξαγωγές	3.147.804	3.829.186
	<hr/>	<hr/>
	13.428.837	16.417.526
	<hr/>	<hr/>
Πωλήσεις ζυμαρικών		
Εγχώριες	7.694.454	7.924.597
Εξαγωγές	673.615	699.663
	<hr/>	<hr/>
	8.368.069	8.624.260
	<hr/>	<hr/>
Πωλήσεις πρώτων υλών αρτοποιείων και ζαχαροπλαστικής		
Εγχώριες	2.762.960	2.960.151
	<hr/>	<hr/>
Πωλήσεις σιταριού		
Εγχώριες	4.163.652	5.540.340
	<hr/>	<hr/>
Σύνολο		
Εγχώριες	24.902.099	29.013.428
Εξαγωγές	3.821.419	4.528.849
	<hr/>	<hr/>
	28.723.518	33.542.277
	=====	=====

Όλα τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας βρίσκονται στην εγχώρια αγορά.
Συναλλαγές μεταξύ των τομέων λειτουργίας γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση.

6 Άλλα κέρδη – καθαρά

	2009 €	2008 €
Άλλα λειτουργικά έσοδα:		
Διάφορα άλλα εισοδήματα	24.015	23.051
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	328.606	239.729
Ενοίκια εισπρακτέα (Σημ. 16)	2.460	2.460
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	800	-
	<hr/>	<hr/>
	355.881	265.240
	<hr/>	<hr/>
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
Κέρδη δικαίως αξίας (Σημ. 16)	495.000	543.368
	<hr/>	<hr/>
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	31.526	37.967
Συγγενικές εταιρείες (Σημ. 32ν)	17.606	28.613
	<hr/>	<hr/>
	49.132	66.580
	<hr/>	<hr/>
Πιστωτικά μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 20)	7.821	16.839
Πιστωτικά μερίσματα από εξαρτημένη εταιρεία	-	616.120
	<hr/>	<hr/>
	7.821	632.959
	<hr/>	<hr/>
	907.834	1.508.147
	=====	=====

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2009 €	2008 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15):		
Ιδιότητα	603.290	543.828
Με χρηματοδοτικές μισθώσεις	11.959	17.924
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων:		
Λογισμικά συστήματα (περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας) (Σημ 17)	29.180	23.126
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	74.923	47.169
Αμοιβή ελεγκτών	32.000	38.642
Πρώτες ύλες που χρησιμοποιήθηκαν	11.515.174	14.356.553
Αγορές έτοιμων προϊόντων	7.602.995	10.116.117
Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	(74.875)	582.925
Δαπάνες εργοστασίου εκτός κόστος προσωπικού και αποσβέσεων	806.893	842.787
Γενική πρόβλεψη χρεωστών	200.000	-
Ειδική πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών	-	8.455
Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν	(24.204)	-
Επισφαλή χρέη που διαγράφηκαν	1.172	1.296
Κόστος προσωπικού (Σημ.8)	4.838.133	4.263.050
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	282.335	319.628
Εκπτώσεις	-	243.285
Έξοδα αυτοκινήτων	347.222	392.395
Έξοδα εξαγωγών	396.570	473.763
Έξοδα τραπεζών	68.260	93.208
Λοιπά έξοδα	627.984	575.430
	<hr/>	<hr/>
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	27.339.010	32.939.581
	=====	=====

8 Κόστος προσωπικού

	2009 €	2008 €
Μισθοί και ημερομίσθια	4.249.955	3.760.955
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	304.930	263.868
Εισφορά στο ταμείο κοινωνικής συνοχής	82.657	73.995
Εισφορές στα Ταμεία προνοίας:		
Διευθυντών	33.075	28.709
Προσωπικού	167.516	135.523
	<hr/>	<hr/>
	4.838.133	4.263.050
	=====	=====

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Χρ & Κ Μιτσιδης Λίμιτεδ, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις και από το οποίο το προσωπικό δικαιούται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή τον πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Μισθίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

9 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2009 €	2008 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	643.690	743.265
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	11.812	15.354
Καθυστερημένη φορολογία	10	3.667
	<u>655.512</u>	<u>762.286</u>
	=====	=====

10 Χρέωση φορολογίας

	2009 €	2008 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	96.321	50.000
Αμυντική εισφορά	3.316	3.784
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>99.637</u>	<u>53.784</u>
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	138.524	(2.078)
Συνολική φορολογία	<u>238.161</u>	<u>51.706</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	98.433	165.248
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>98.433</u>	<u>165.248</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>336.594</u>	<u>216.954</u>
	=====	=====

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής :

	2009 €	2008 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.636.829	1.348.557
	=====	=====
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	163.683	134.856
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	30.801	37.276
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(4.173)	(54.761)
Διαφορά μεταξύ συντελεστή εταιρικού φόρου και συντελεστή κεφαλαιουχικών κερδών μείον πληθωρισμός	49.617	50.239
Αμυντική εισφορά που παρακρατήθηκε από τόκους εισπρακτέους	3.316	3.784
(Αντιστράφηκαν από θυγατρική εταιρεία και χρησιμοποιήθηκαν από την ίδια την εταιρεία στο τρέχον έτος)/φορολογικές ζημιές που χρησιμοποιήθηκαν από θυγατρική εταιρεία	(45.174)	47.638
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	138.524	(2.078)
Χρέωση φορολογίας	<u>336.594</u>	<u>216.954</u>
	=====	=====

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

10 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					φρ
	2009			2008		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	
Γη και κτίρια:						
Επανεκτίμηση	5.212.850	(831.540)	4.381.310	-	52.146	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδος/(ζημιά) δικαίως αξίας	70.989	-	70.989	(406.690)	-	
Άλλα συνολικά εισοδήματα	5.283.839	(831.540)	4.452.299	(406.690)	52.146	
	=====	=====	=====	=====	=====	==

11 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2009 €	2008 €
Καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους	1.300.235	1.131.603
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	8.200.000	8.200.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	15,86	13,80

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

12 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, που θα πραγματοποιηθεί στις 31 Μαΐου 2010, την καταβολή μερίσματος €0,05 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 που ανέρχεται σε €410.000. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν αυτό το μέρισμα που θα λογιστεί στα ίδια κεφάλαια ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν στο έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Στις 31 Αυγούστου 2009, πληρώθηκε μέρισμα €0,035 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 που ανέρχεται σε €287.004. Τα μερίσματα που πληρώθηκαν το 2008 από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν €287.000.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%. Επομένως από το μέρισμα που πληρώθηκε το 2008 αφαιρέθηκε έκτακτη αμυντική εισφορά ύψους €37.527.

13 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2009			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	209.577	209.577
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	963.115	-	963.115
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (1)	8.655.806	-	8.655.806
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.209.590	-	1.209.590
Σύνολο	10.828.511	209.577	11.038.088
	=====	=====	=====
		Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός		8.473.541	8.473.541
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (2)		6.669.430	6.669.430
Σύνολο		15.142.971	15.142.971
		=====	=====

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

13 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2008			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	138.588	138.588
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	945.509	-	945.509
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (1)	9.243.678	-	9.243.678
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.233.831	-	1.233.831
Σύνολο	11.423.018	138.588	11.561.606

		Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός		9.031.5€	9.031.586
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (2)		7.732.0€	7.732.069
Σύνολο		16.763.6€	16.763.655

- (1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” είναι προπληρωμές.
- (2) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “εμπορικοί και άλλοι πιστωτές” είναι υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο.

14 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2009 €	2008 €
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	38.676	38.637
Ομάδα 2	937.078	738.211
Ομάδα 3	458.773	475.465
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	1.434.527	1.252.313

Μισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

14 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών Στοιχείων (συνέχεια)

	2009 €	2008 €
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 4	1.151.571	1.098.857
Ομάδα 5	286.637	180.716
	<hr/>	<hr/>
	1.438.208	1.279.573
	=====	=====
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾		
A3	1.026.735	994.726
Aα3	99.504	98.040
Χωρίς αξιολόγηση	66.850	137.898
	<hr/>	<hr/>
	1.193.089	1.230.664
	=====	=====

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 4 - εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 5 - άλλα εισπρακτέα.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εργαλεία €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2008					
Κόστος ή εκτίμηση	6.728.352	5.862.565	744.250	1.608.828	14.943.995
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(467.682)	(3.818.425)	(596.784)	(1.428.781)	(6.311.672)
Καθαρή λογιστική αξία	6.260.670	2.044.140	147.466	180.047	8.632.323
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	6.260.670	2.044.140	147.466	180.047	8.632.323
Προσθήκες	1.029.129	199.058	50.336	62.081	1.340.604
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(225.674)	(202.775)	(47.321)	(85.982)	(561.752)
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 16)	280.000	-	-	-	280.000
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	7.344.125	2.040.423	150.481	156.146	9.691.175
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008					
Κόστος ή εκτίμηση	8.037.481	6.061.623	794.586	1.670.909	16.564.599
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(693.356)	(4.021.200)	(644.105)	(1.514.763)	(6.873.424)
Καθαρή λογιστική αξία	7.344.125	2.040.423	150.481	156.146	9.691.175
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	7.344.125	2.040.423	150.481	156.146	9.691.175
Προσθήκες	106.197	197.818	47.900	212.789	564.704
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(252.123)	(216.086)	(47.227)	(99.813)	(615.249)
Πλεόνασμα επανεκτίμησης (Σημ. 26)	5.212.850	-	-	-	5.212.850
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	12.411.049	2.022.155	151.154	269.122	14.853.480
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009					
Κόστος ή εκτίμηση	12.411.049	6.259.441	842.486	1.874.232	21.387.208
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.237.286)	(691.332)	(1.605.110)	(6.533.728)
Καθαρή λογιστική αξία	12.411.049	2.022.155	151.154	269.122	14.853.480

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στην γη και τα κτίρια της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα Σημ. 16) για €7.621.302 (2008: €6.720.773) (Σημ. 27).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2009 €	2008 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	800	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	800	-

Μισθίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	2009 €	2008 €
Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων Σωρευμένες αποσβέσεις	239.188 (35.878)	239.188 (23.919)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>203.310</u> =====	<u>215.269</u> =====

Χρέωση απόσβεσης ύψους €468.209 (2008: €428.449) χρεώθηκαν στο “κόστος πωληθέντων αγαθών”, ποσό ύψους €4.785 (2008: €82.854) χρεώθηκε στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης” και ποσό ύψους €142.255 (2008: €50.449) στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 26).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2009 €	2008 €
Κόστος Συσσωρευμένες αποσβέσεις	5.745.214 (1.917.838)	5.639.017 (1.696.397)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.827.376</u> =====	<u>3.942.620</u> =====

16 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2009 €	2008 €
Στην αρχή του έτους	2.84	2.58
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 6)	495.00	543.36
Μεταφορά στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 15)	-	(280.00)
Στο τέλος του έτους	<u>3.34</u> =====	<u>2.84</u> =====

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε εξάμηνο στις 30 Ιουνίου και στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή.

Η δίκαιη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργείς αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται κάθε εξάμηνο από την Αντώνης Λοΐζου & Συνεργάτες. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα «άλλα κέρδη – καθαρά».

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Τα ποσά που παρουσιάζονται πιο κάτω αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

	2009 €	2008 €
Εισόδημα από ενοίκια (Σημ. 6)	2.460	2.460

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στην γη της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και τη γη και τα κτίρια στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός Σημ. 15) για €7.621.302 (2008: €6.720.773) (Σημ. 27).

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Την 1 Ιανουαρίου 2008	
Κόστος	107.700
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(64.455)
Καθαρή λογιστική αξία	43.245
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	43.245
Προσθήκες	3.299
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(23.126)
Μεταφορά σε συγγενική εταιρεία	
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	23.418
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	
Κόστος	110.999
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(87.581)
Καθαρή λογιστική αξία	23.418
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	23.418
Προσθήκες	20.588
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(29.180)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	14.826
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	
Κόστος	131.587
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(116.761)
Καθαρή λογιστική αξία	14.826

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο τριών ετών.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2009 €	2008 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	3.536.805 =====	3.536.805 =====

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες έχουν ως εξής:

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	Χώρα εγγραφής	Κύριες δραστηριότητες	% κατοχής μετοχών	
				2009	2008
Blue Azul Investments Limited	€54.720	Κύπρος	Ιθύνουσα εταιρεία της Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	100%	100%

19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2009 €	2008 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	1.086.978 =====	1.086.978 =====

Το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Βελιγραδίου και το μερίδιο στα περιουσιακά στοιχεία και στις υποχρεώσεις, είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Ζημιά €	% Κατοχής μετοχών
2009						
Mitsides Point A.D.	Σερβία και Μαυροβούνιο	4.728.155 =====	2.73 =====	2.580.812 =====	(420.037) =====	24,5 =====
2008						
Mitsides Point A.D.	Σερβία και Μαυροβούνιο	5.432.178 =====	3.594.181 =====	4.116.371 =====	(498.7 =====	24,5 =====

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2009 Σύνολο €	2008 Σύνολο €
Στην αρχή του έτους	138.588	545.278
Πλεόνασμα/ (έλλειμμα) επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 26)	70.989	(406.690)
Στο τέλος του έτους	209.577 =====	138.588 =====

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2009 €	2008 €
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	207.099	136.111
Μη εισηγμένοι τίτλοι	2.478	2.477
	<u>209.577</u>	<u>138.588</u>
	=====	=====

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €7.821 (2008: €16.839) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο περιλαμβάνεται στα “άλλα κέρδη – καθαρά” στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 6).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2009 €	2008 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	209.577	138.588
	=====	=====

21 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	2009 €	2008 €
Βραχυπρόθεσμα		
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 32 ν)	496.896	496.896
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 32 ν)	466.219	448.613
Σύνολο	<u>963.115</u>	<u>945.509</u>
	=====	=====

Το δάνειο σε θυγατρική εταιρεία δεν φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Το δάνειο που παραχωρήθηκε στη συνδεδεμένη εταιρεία Mitsides Point A.D, φέρει τόκο ενός μηνός Euribor + 3% και είναι αποπληρωτέο εντός 12 μηνών από την παραχώρησή του. Το δάνειο αυτό μπορεί να μετατραπεί στη λήξη του σε συνήθεις μετοχές της Mitsides Point A.D.

Μισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

21 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα πραγματικά επιτόκια στα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ήταν ως εξής:

	2009 %	2008 %
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	3,81	7,22

Οι λογιστικές αξίες των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2009 €	2008 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	963.115	945.509

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

22 Αποθέματα

	2009 €	2008 €
Πρώτες ύλες	1.405.876	2.472.414
Έτοιμα προϊόντα	1.253.884	1.179.009
Αποθέματα ανταλλακτικών	488.103	500.482
Εμπορεύματα σε διαμετακόμιση	722.744	-
	<u>3.870.607</u>	<u>4.151.905</u>

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2009 €	2008 €
Εμπορικά εισπρακτέα	8.489.284	9.008.731
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις	(250.286)	(89.117)
	<u>8.238.998</u>	<u>8.919.614</u>
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	188.456	153.348
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 iv)	228.352	170.716
Άλλα εισπρακτέα	58.285	10.000
Προπληρωμές		
	<u>8.714.091</u>	<u>9.253.678</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι δίκαιες αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι ως εξής:

	2009 €	2008 €
Εμπορικά εισπρακτέα	8.238.998	8.919.614
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	188.456	153.348
Άλλα εισπρακτέα	228.352	170.716
Προπληρωμές	58.285	10.000
	<u>8.714.091</u>	<u>9.253.678</u>
	=====	=====

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.434.527 (2008: €1.252.313) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €6.804.471 (2008: €7.667.301) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2009 €	2008 €
Μέχρι 3 μήνες	6.804.471	7.667.301
	=====	=====

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €50.286 (2008: €89.117) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν κυρίως χονδρέμπορους, οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητη δύσκολη οικονομική κατάσταση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, έγινε επίσης μια γενική πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων ύψους €200.000.

	2009 €	2008 €
Πάνω από 12 μήνες	50.286	89.117
	=====	=====

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2009 €	2008 €
Την 1 Ιανουαρίου	89.117	223.459
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων	-	8.455
Γενική πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων	200.000	-
Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν	(24.204)	-
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	(14.627)	(142.797)
	<u>250.286</u>	<u>89.117</u>
	=====	=====

Μισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας" στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 7). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2009 €	2008 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	8.714.091	9.253.678

24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2009 €	2008 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	109.583	3.167
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.100.007	1.230.664
	1.209.590	1.233.831

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 3% (2008: 4%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2009 €	2008 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.209.590	1.233.831
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(5.507.825)	(5.108.477)
	(4.298.235)	(3.874.646)

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

25 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2008	8 200	8.406.319	8.406.319
Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	-	39.681	39.681
Την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 31 Δεκεμβρίου 2009	8 200	8.446.000	8.446.000

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 33 333 333 (2008: 33 333 333 μετοχές) με ονομαστική αξία €1,03 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου από Κ£ σε €, δημιουργήθηκε διαφορά €39.681 από την στρογγυλοποίηση της μεταφρασμένης ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου σε δύο δεκαδικά ψηφία και η διαφορά αυτή χρεώθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν.

26 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Γη και κτίρια €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2008	1.341.392	(183.181)	1.158.211
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 20)	-	(406.690)	(406.690)
Γη και κτίρια:			
Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή	(51.999)	-	(51.999)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	5.200	-	5.200
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 28)	52.146	-	52.146
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008/1 Ιανουαρίου 2009	1.346.739	(589.871)	756.868
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 20)	-	70.989	70.989
Γη και κτίρια:			
Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή	(30.682)	-	(30.682)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	3.068	-	3.068
Επανεκτίμηση αξίας – μικτή (Σημ. 15)	5.212.850	-	5.212.850
Επανεκτίμηση αξίας – φόρος (Σημ. 28)	(831.540)	-	(831.540)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	5.700.435	(518.882)	5.181.553

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

27 Δανεισμός

	2009 €	2008 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	5.507.825	5.108.477
Τραπεζικός δανεισμός	723.148	875.454
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	57.062	57.062
	<u>6.288.035</u>	<u>6.040.993</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	2.076.136	2.824.123
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	109.370	166.470
	<u>2.185.506</u>	<u>2.990.593</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>8.473.541</u>	<u>9.031.586</u>

	2009 €	2008 €
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης):		
Από 1 μέχρι 2 έτη	781.721	875.454
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.190.465	1.889.668
Μετά από 5 έτη	103.950	59.001
	<u>2.076.136</u>	<u>2.824.123</u>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης – Ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων:		
Μέχρι 1 έτος	68.874	68.875
Από 2 μέχρι 5 έτη	132.009	200.914
	<u>200.883</u>	<u>269.789</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	(34.451)	(46.257)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>166.432</u>	<u>223.532</u>
Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:		
Μέχρι 1 έτος	57.062	57.062
Από 2 μέχρι 5 έτη	109.370	166.470
	<u>166.432</u>	<u>223.532</u>

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2013. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €7.163.557 (2008: €4.088.063)
- Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €7.621.302 (2008: €6.720.773) (Σημ. 15 και 16)
- Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της συγγενικής εταιρείας Αλευροποιΐα Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ ύψους € 1.025.161 (2008: €1.025.161) (Σημ. 32 vi)

Οι υποχρεώσεις κεφαλαιουχικών μισθώσεων είναι αποπληρωτέες με δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2012 και είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2009 %	2008 %
Τραπεζικός δανεισμός	6,75	6,0
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7,0	7,0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	9,5	9,5

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια τα επιτόκια καθορίζονται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2009 €	2008 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	5.712.295	5.817.915

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2009.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2009 €	2008 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	8.473.541	9.031.586

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	1.814.688	884.715
	=====	=====

Η κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Στην αρχή του έτους		771.613
Χρέωση στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 10)		165.248
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλου συνολικού εισοδήματος	831.	(52.146)
	-----	-----
Στο τέλος του έτους	1.	884.715
	=====	=====

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου είναι ως εξής:

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2008	736.970	82.281	(47.638)	771.613
Χρέωση/(πίστωση):				
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 10)	104.576	13.034	47.638	165.248
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	(52.146)	-	-	(52.146)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008/1 Ιανουαρίου 2009	789.400	95.315	-	884.715
Χρέωση/(πίστωση):				
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 10)	99.117	(684)	-	98.433
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	831.540	-	-	831.540
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	1.720.057	94.631	-	1.814.688
	=====	=====	=====	=====

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2009 €	2008 €
Εμπορικοί πιστωτές	4.392.175	6.155.248
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	120.277	97.525
Οφειλόμενα έξοδα	70.287	47.978
Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ. 32iv)	2.042.859	1.344.734
Άλλοι πιστωτές	-	20.000
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος	164.109	164.109
	<u>6.789.707</u>	<u>7.829.594</u>
	=====	=====

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

- (α) τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε € 42.545 (2008: €427.151).
- (β) εγγύηση για εξασφάλιση διευκολύνσεων προεξόφλησης τιμολογίων της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ. Τα ποσά που δόθηκαν στην εξαρτημένη εταιρεία από τη Λαϊκή Φάκτορς Λίμιτεδ κατόπιν συμφωνίας για προεξόφληση τιμολογίων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανέρχονταν σε €342.198 (2008: €235.571).
- (γ) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει μεταξύ άλλων σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, και υψηλότερα τραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Οι αβεβαιότητες στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε πτωχεύσεις τραπεζών και διασώσεις τραπεζών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής στην δυτική Ευρώπη, στην Ρωσία και σε άλλες χώρες.

Τέτοιες περιστάσεις θα μπορούσαν να έχουν επιπτώσεις στη δυνατότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει τον υπάρχοντα δανεισμό της με όρους παρόμοιους με εκείνους που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές. Οι χρεώστες ή οι οφειλέτες της Εταιρείας μπορούν επίσης να επηρεαστούν από τη χαμηλότερη κατάσταση ρευστότητας που θα μπορούσε στη συνέχεια να επηρεάσει τη δυνατότητά τους να ξεπληρώσουν τις οφειλές τους. Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες για τους χρεώστες ή τους οφειλέτες μπορούν επίσης να επηρεάσουν τις προβλέψεις ταμειακών ροών και τις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Στην έκταση που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

(γ) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές, σε συνδυασμό με άλλους τοπικούς παράγοντες κατά τη διάρκεια του 2008 και 2009 έχει οδηγήσει στην πολύ ψηλή αστάθεια στα χρηματιστήρια και κατά περιόδους πολύ ψηλότερα από τα κανονικά διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας οποιασδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και την αυξανόμενη αστάθεια στις αγορές μετοχών και συναλλάγματος. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη στήριξη της διατηρησιμότητας και αύξησης των εργασιών της Εταιρείας υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

31 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρεία ενοικιάζει αποθήκες σύμφωνα με ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης. Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να δίνει δύο με έξι μήνες προειδοποίηση, ανάλογα με τους όρους του ενοικιαστηρίου εγγράφου, για τον τερματισμό αυτών των συμφωνιών.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων νοουμένου την μη ακύρωση των λειτουργικών μισθώσεων είναι ως εξής:

	2009 €	2008 €
Μέχρι 1 έτος	2.460	10.866
Από 1 μέχρι 5 έτη	9.841	-
	<u>12.301</u>	<u>10.866</u>
	=====	=====

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2009 €	2008 €
Μέχρι 1 έτος	2.050	2.050
	=====	=====

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τους κυρίους Κωνσταντίνο Π Μιτσιδη, Χρυσόστομο Στ Μιτσιδη και την κα Όλγα Λυσάνδρου, οι οποίοι κατέχουν 19,49% ο καθένας, του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τον Χρυσόστομο Π Μιτσιδη ο οποίος κατέχει το 18,27% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία Chr & C Mitsides (Timber) Limited θεωρείται συγγενική εταιρεία λόγω κοινής ιδιοκτησίας.

Η Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ είναι εξ ολοκλήρου εξαρτημένη εταιρεία της Blue Azul Investments Limited που ελέγχεται 100% από την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2009 €	2008 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων:		
Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ	4.963.814	6.731.816
	=====	=====
Πωλήσεις υπηρεσιών:		
Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ	318.226	229.349
Mitsides Point A.D.	10.380	10.380
	=====	=====
	328.606	239.729
	=====	=====
Επαναχρεώσεις:		
Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ	5.156	-
Mitsides Point A.D.	1.295	671
	=====	=====
	6.451	671
	=====	=====

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2009 €	2008 €
Αγορές εμπορευμάτων:		
Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ	4.680.749	6.369.449
Mitsides Point A.D.	443.373	116.409
	=====	=====
	5.124.122	6.485.858
	=====	=====
Αγορές υπηρεσιών:		
Mitsides Point A.D.	14.100	-
	=====	=====

(iii) Εκπτώσεις

	2009 €	2008 €
Εκπτώσεις εισπρακτέες:		
Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ	936.150	1.265.377
	=====	=====
Εκπτώσεις πληρωτέες:		
Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ	191.073	247.863
	=====	=====

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

	2009 €	2008 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23):		
Gar Net Energy Savings Limited	12.193	8.974
Chr. & C. Mitsides (Timber) Limited	62.124	6.971
Mitsides Point A.D.	114.139	137.403
	<u>188.456</u>	<u>153.348</u>
	=====	=====
Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ. 29):		
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	2.042.859	1.344.734
	<u>2.042.859</u>	<u>1.344.734</u>
	=====	=====

Τα υπόλοιπα προκύπτουν από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις.

Τα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν καθοριστεί όροι αποπληρωμής τους.

(v) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	2009 €	2008 €
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία		
Στην αρχή του έτους	448.613	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά την διάρκεια του έτους	-	420.000
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 6)	17.606	28.613
	<u>466.219</u>	<u>448.613</u>
	=====	=====
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)		

Το δάνειο που παραχωρήθηκε στη συνδεδεμένη εταιρεία Mitsides Point A.D., φέρει τόκο ενός μηνός Euribor + 3% και είναι αποπληρωτέο εντός 12 μηνών από την παραχώρησή του. Το δάνειο αυτό μπορεί να μετατραπεί στη λήξη του σε συνήθεις μετοχές της Mitsides Point A.D.

Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία

	2009 €	2008 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	<u>496.896</u>	<u>496.896</u>
	=====	=====

Το δάνειο που παραχωρήθηκε στην Blue Azul Investments Limited δεν φέρει τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένο και δεν έχουν καθοριστεί όροι για την αποπληρωμή του.

(vi) Εξασφάλιση τραπεζικών δανείων

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ για €1.025.161 (2008: €1.025.161) (Σημ. 27).

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	2009 €	2008 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες αμοιβές	1.237.261	1.070.940

(viii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2009 €	2008 €
Αμοιβή Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	708.501	605.570
Δικαιώματα	8.650	7.450
	717.151	613.020

(ix) Εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων εξαρτημένης εταιρείας

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ είναι εξασφαλισμένες με εγγυήσεις της Εταιρείας για απεριοριστο ποσό (Σημ. 30).

33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 17 Μαρτίου 2010 η Εταιρεία εξαγόρασε ποσοστό 45,57% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης Σερβικής εταιρείας Mitsides Point A.D., το οποίο κατείχε η Σερβική εταιρεία Zitomlin A.D. Beograd, (100% θυγατρική της East Point Holdings Ltd), έναντι του ποσού των €1.128.590, καθώς και ποσοστό 20,59% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D., το οποίο κατείχε η Blue Azul Investments Limited (100% θυγατρική της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ), έναντι του ποσού των €509.913.

Σημειώνεται ότι η Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με την θυγατρική της Blue Azul Investments Limited, ήδη κατείχαν ποσοστό 45,57% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D. Ετσι, μετά τα πιο πάνω, το συνολικό ποσοστό που η Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ τώρα κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Mitsides Point A.D. αυξάνεται στο 91,14%.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Βάσει των προνοιών της Σερβικής Νομοθεσίας περί Δημοσίων Προσφορών προς εξαγορά Δημοσίων Εταιρειών, όπως αυτή δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Κυβερνητική Εφημερίδα (Official Gazette RS No. 46/2006 & 107/2009), η Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ υποχρεούται να προβεί, εντός 14 ημερών από την ημερομηνία εξαγοράς, σε Δημόσια Πρόταση για αγορά του υπόλοιπου 8,86% του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point A.D., το οποίο κατέχει το ευρύ κοινό. Σε περίπτωση απόκτησης πέραν του 95% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά το πέρας της Δημόσιας Πρότασης, η Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ υποχρεούται να εξαγοράσει και το εναπομένον ποσοστό στην τιμή της Δημόσιας Πρότασης. Η διαδικασία αυτή αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα σε 10 εβδομάδες από τη έναρξη της Δημόσιας Πρότασης.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών σελίδες 17 μέχρι 18.