

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2008

### Περιεχόμενα

|   | Σελίδα  |
|---|---------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι   | 1       |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις | 2       |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου   | 3 – 6   |
| Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών   | 7 – 9   |
| Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων   | 10      |
| Ισολογισμός   | 11      |
| Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια   | 12      |
| Κατάσταση ταμειακών ροών  | 13 – 14 |
| Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις   | 15 – 55 |
| Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων  | 56 – 58 |

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

### Διοικητικό Συμβούλιο

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)  
Χρυσόστομος Π Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Μάριος Φ Δημητριάδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Μίκης Μιχαηλίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Νικόλας Φ Επιφανίου (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)  
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

### Γραμματέας Εταιρείας

**Μάριος Δημητριάδης**  
Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38  
Τ.Θ. 21778  
1513 Λευκωσία  
Κύπρος

### Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38  
Τ.Θ. 21778  
1513 Λευκωσία  
Κύπρος

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 55
  - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

#### Ονοματεπώνυμο και Ιδιότητα

#### Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Π Μισσίδης

#### Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Χρυσόστομος Π Μισσίδης  
Χρυσόστομος Στ Μισσίδης  
Μάριος Φ Δημητριάδης (Οικονομικός Διευθυντής)

#### Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Μίκης Μιχαηλίδης  
Νικόλας Φ Επιφανίου  
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης

Λευκωσία

29 Απριλίου 2009

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

### Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς επίσης και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ήταν €1.131.603 (2007: κέρδος ύψους €473.372). Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €33.026.471 (2007: €33.882.560) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €15.235.206 (2007: €14.785.265). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της εταιρείας όπως παρουσιάζεται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι η είσπραξη των χρεωστών της και οι συνεχείς αυξομειώσεις στις τιμές των πρώτων υλών και κυρίως των σιτηρών, ο ανταγωνισμός που προέρχεται κυρίως από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως αναφέρονται στις σημειώσεις 3 και 4 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα συνεχίσει την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει και την επέκταση των αποθηκευτικών του χώρων. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις οι οποίες επηρεάζουν τις διεθνείς χρηματαγορές καθώς και την πραγματική οικονομία, δημιούργησαν μια παρατεταμένη οικονομική κρίση.

6 Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων κατά την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει συνεχής αβεβαιότητα στην αγορά, η οποία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας στο μέλλον.

### Αποτελέσματα

7 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 10. Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος €0,035 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 που ανέρχεται σε €287.000.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Μερίσματα

8 Στις 17 Ιουλίου 2008 πληρώθηκε μέρισμα €0,035 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 που ανέρχεται σε €287.000.

### Μετοχικό κεφάλαιο

9 Από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου από Κ£ σε €, δημιουργήθηκε διαφορά €39.681 από την στρογγυλοποίηση της μεταφρασμένης ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου σε δύο δεκαδικά ψηφία και η διαφορά αυτή χρεώθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν.

### Διοικητικό Συμβούλιο

10 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2008.

11 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ κ Αχιλλέας Δημητριάδης και Χρυσόστομος Στ. Μισσίδης αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

12 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

13 Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ήταν ως ακολούθως:

|                         | Ποσοστό<br>μετοχών<br>% |
|-------------------------|-------------------------|
| Κωνσταντίνος Π Μισσίδης | 19,49                   |
| Χρυσόστομος Π Μισσίδης  | 18,27                   |
| Χρυσόστομος Στ Μισσίδης | 19,49                   |
| Μάριος Φ Δημητριάδης    | 0,15                    |
| Μίκης Μιχαηλίδης        | -                       |
| Νικόλας Φ Επιφανίου     | 0,16                    |
| Αχιλλέας Λ Δημητριάδης  | 0,12                    |

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Κυριότεροι μέτοχοι

14 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, ήταν ως ακολούθως:

|                         | Ποσοστό<br>μετοχών<br>% |
|-------------------------|-------------------------|
| Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης | 19,49                   |
| Χρυσόστομος Π Μιτσίδης  | 18,27                   |
| Χρυσόστομος Στ Μιτσίδης | 19,49                   |
| Όλγα Λυσάνδρου          | 19,49                   |

### Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

15 Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον εκτός τις οφειλές από και προς συνδεδεμένες εταιρείες που φαίνονται στη σημείωση 31.

16 Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

### Άλλα θέματα

17 Με την εισαγωγή του Ευρώ ως του επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε Ευρώ με βάση το οριστικό κλειδίωμα της ισοτιμίας €1=£0,585274.

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

18 Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

### Υποκαταστήματα

19 Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

20 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

**Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης**  
**Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2009

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα Μέλη της Μισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

PricewaterhouseCoopers Limited  
Julia House  
3 Themistocles Dervis Street  
CY-1066 Nicosia  
P O Box 21612  
CY-1591 Nicosia, Cyprus  
Telephone: + 357 - 22555000  
Facsimile: + 357 - 22555001  
www.pwc.com/cy

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Μισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") στις σελίδες 10 μέχρι 55, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

### Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

### Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

**Board Members:** Phidias K Piides (CEO), Dinos N Papadopoulos (Deputy CEO), Panikos N Tsiailis, Christakis Santis, Stephos D Stephanides, Costas L Hadjiconstantinou, George Foradaris, Costas M Nicolaidis, Angelos M Loizou, Vasilios Hadjivassiliou, Androulla S Pittas, Savvas C Michail, Costas L Mavrocordatos, Christos M Themistocleous, Panicos Kaouris, Nicos A Neophytou, George M Loizou, Pantelis G Evangelou, Liakos M Theodorou, Stelios Constantinou, Tassos Procopiou, Andreas T Constantinides, Theo Parperis, Constantinos Constantinou, Petros C Petrakis, Philippos C Soseilos, Evgenios C Evgeniou, Christos Tsolakis, Nicos A Theodoulou, Nikos T Nikolaidis, Cleo A Papadopoulou, Marios S Andreou, Nicos P Chimarides, Aram Tavitian, Constantinos Taliotis, Stavros A Kattamis, Yiangos A Kaponides, Tasos N Nolas, Chrysilios K Pelekanos, Eftychos Eftychiou, George C Lambrou, Chris Odysseos, Constantinos L Kapsalis, Stelios A Violaris  
**Directors of Operations:** Androulla Aristidou, Achilleas Chrysanthou, George Skapoullaros, Demetris V Psaltis, George A Ioannou, George C Kazamias, Michael Kliriotis, Marios G Melanides, Sophie A Solomonidou, Yiannis Telefantides



## Ευθύνη των Ελεγκτών (συνέχεια)

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Μισθίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 6 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

**Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited  
Chartered Accountants

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2009

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

|                                  | Σημ. | 2008<br>€           | 2007<br>€    |
|----------------------------------|------|---------------------|--------------|
| Πωλήσεις                         | 5    | <b>33.542.277</b>   | 23.875.195   |
| Κόστος πωληθέντων αγαθών         |      | <b>(27.825.691)</b> | (19.738.350) |
| <b>Μικτό κέρδος</b>              |      | <b>5.716.586</b>    | 4.136.845    |
| Άλλα κέρδη – καθαρά              | 6    | <b>1.508.147</b>    | 1.415.701    |
| Έξοδα πωλήσεων και προώθησης     |      | <b>(3.425.886)</b>  | (2.650.034)  |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας    |      | <b>(1.688.004)</b>  | (1.696.147)  |
| <b>Κέρδος εργασιών</b>           |      | <b>2.110.843</b>    | 1.206.365    |
| Χρηματοδοτικά έξοδα              | 9    | <b>(762.286)</b>    | (642.880)    |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>  |      | <b>1.348.557</b>    | 563.485      |
| Φορολογία                        | 10   | <b>(216.954)</b>    | (90.113)     |
| <b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b> |      | <b>1.131.603</b>    | 473.372      |
| <b>Κέρδος ανά μετοχή (σεντς)</b> | 11   | <b>13,80</b>        | 6,11         |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2008

|  | Σημ. | 2008<br>€         | 2007<br>€  |
|--|------|-------------------|------------|
| <b>Περιουσιακά Στοιχεία</b>                                  |      |                   |            |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                 |      |                   |            |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός                        | 15   | <b>9.691.175</b>  | 8.632.323  |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 16   | <b>2.849.980</b>  | 2.586.612  |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                    | 17   | <b>23.418</b>     | 43.245     |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες                           | 18   | <b>3.536.805</b>  | 3.536.805  |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες                         | 19   | <b>1.086.978</b>  | 1.086.978  |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | 20   | <b>138.588</b>    | 545.278    |
|  |      | <b>17.326.944</b> | 16.431.241 |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                    |      |                   |            |
| Αποθέματα  | 21   | <b>4.151.905</b>  | 6.726.860  |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα                                 | 22   | <b>10.199.187</b> | 8.739.095  |
| Φορολογία επιστρεπτέα  |      | <b>114.604</b>    | 158.811    |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | 23   | <b>1.233.831</b>  | 1.826.553  |
|  |      | <b>15.699.527</b> | 17.451.319 |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                         |      | <b>33.026.471</b> | 33.882.560 |
| <b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>                         |      |                   |            |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>                              |      |                   |            |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 24   | <b>8.446.000</b>  | 8.406.319  |
| Αποθεματικά δικαιοχρησιμότητας                               | 25   | <b>756.868</b>    | 1.158.211  |
| Κέρδη που κρατήθηκαν   |      | <b>6.032.338</b>  | 5.220.735  |
|  |      | <b>15.235.206</b> | 14.785.265 |
| <b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                         |      |                   |            |
| Δανεισμός  | 26   | <b>2.990.593</b>  | 3.604.623  |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                        | 27   | <b>884.715</b>    | 771.613    |
|  |      | <b>3.875.308</b>  | 4.376.236  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |      |                   |            |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                                 | 28   | <b>7.829.594</b>  | 7.632.667  |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                            |      | <b>45.370</b>     | 88.968     |
| Δανεισμός  | 26   | <b>6.040.993</b>  | 6.999.424  |
|  |      | <b>13.915.957</b> | 14.721.059 |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                    |      | <b>17.791.265</b> | 19.097.295 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                |      | <b>33.026.471</b> | 33.882.560 |

Στις 29 Απριλίου 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κωνσταντίνος Π Μιτισίδης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Χρυσόστομος Στ Μιτισίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

|   | Σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο<br>€ | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο<br>€ | Αποθεματικά δίκαιης αξίας<br>€ | Κέρδη που κρατήθηκαν (1)<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|---|------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007</b>   |      | 6.552.517              | -                              | 1.072.096                      | 5.306.136                     | 12.930.749        |
| Έκδοση νέου κεφαλαίου   | 24   | 1.853.802              | 772.418                        | -                              | -                             | 2.626.220         |
| Έξοδα δημοσιοποίησης (2)  |      | -                      | (772.418)                      | -                              | (224.338)                     | (996.756)         |
|   |      | <u>8.406.319</u>       | <u>-</u>                       | <u>1.072.096</u>               | <u>5.081.798</u>              | <u>14.560.213</u> |
| Γη και κτίρια:<br>Αναβαλλόμενη φορολογία  | 25   | -                      | -                              | (7.231)                        | -                             | (7.231)           |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:<br>Κέρδος δίκαιης αξίας                 | 25   | -                      | -                              | 93.346                         | -                             | 93.346            |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος |      | -                      | -                              | -                              | (54.224)                      | (54.224)          |
| Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια   |      | -                      | -                              | 86.115                         | (54.224)                      | 31.891            |
| Μέρισμα για το έτος 2004  | 12   | -                      | -                              | -                              | (280.211)                     | (280.211)         |
| Καθαρό κέρδος για το έτος   |      | -                      | -                              | -                              | 473.372                       | 473.372           |
| <b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007/<br/>1 Ιανουαρίου 2008</b>   |      | <u>8.406.319</u>       | <u>-</u>                       | <u>1.158.211</u>               | <u>5.220.735</u>              | <u>14.785.265</u> |
| Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ                      | 24   | 39.681                 | -                              | -                              | (39.681)                      | -                 |
| Γη και κτίρια:<br>Αναβαλλόμενη φορολογία  | 25   | -                      | -                              | 52.146                         | -                             | 52.146            |
| Μεταφορά αποσβέσεων   | 25   | -                      | -                              | (46.799)                       | 46.799                        | -                 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:<br>Ζημιά δίκαιης αξίας                  | 25   | -                      | -                              | (406.690)                      | -                             | (406.690)         |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος |      | -                      | -                              | -                              | (40.118)                      | (40.118)          |
| Καθαρή ζημιά που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια  |      | 39.681                 | -                              | (401.343)                      | (33.000)                      | (394.662)         |
| Μέρισμα για το έτος 2006  | 12   | -                      | -                              | -                              | (287.000)                     | (287.000)         |
| Καθαρό κέρδος για το έτος   |      | -                      | -                              | -                              | 1.131.603                     | 1.131.603         |
| <b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>  |      | <u>8.446.000</u>       | <u>-</u>                       | <u>756.868</u>                 | <u>6.032.338</u>              | <u>15.235.206</u> |

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Με τη δημοσιοποίηση της Εταιρείας το 2007, έξοδα δημοσιοποίησης τα οποία περιλαμβάνονταν στις προπληρωμές μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο που προέκυψε από την έκδοση μετοχών και το υπόλοιπο μεταφέρθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

|   | Σημ. | 2008<br>€          | 2007<br>€   |
|---|------|--------------------|-------------|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>                                      |      |                    |             |
| Κέρδος πριν τη φορολογία  |      | <b>1.348.557</b>   | 563.485     |
| Αναπροσαρμογές για:   |      |                    |             |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                     | 15   | <b>561.752</b>     | 564.807     |
| Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων                                    | 17   | <b>23.126</b>      | 22.060      |
| Κέρδος δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα                            | 6    | <b>(543.368)</b>   | (705.652)   |
| Εισόδημα από μερίσματα  | 6    | <b>(632.959)</b>   | (368.955)   |
| Πιστωτικούς τόκους  | 6    | <b>(66.580)</b>    | (79.518)    |
| Χρεωστικούς τόκους  | 9    | <b>762.286</b>     | 642.880     |
| Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων                              |      | <b>8.455</b>       | 71.830      |
|   |      | <b>1.461.269</b>   | 710.937     |
| Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:   |      |                    |             |
| Αποθέματα   |      | <b>2.574.955</b>   | (1.818.362) |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα  |      | <b>(1.468.547)</b> | (2.487.980) |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές  |      | <b>156.809</b>     | 2.405.504   |
|   |      | <b>2.724.486</b>   | (1.189.901) |
| <b>Μετρητά που προήλθαν από/(χρησιμοποιήθηκαν σε) εργασίες</b>        |      | <b>(47.313)</b>    | (34.328)    |
| Φορολογία που πληρώθηκε   |      |                    |             |
| <b>Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες</b>                              |      | <b>2.677.173</b>   | (1.224.229) |
| <b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                    |      |                    |             |
| Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                          | 15   | <b>(1.340.604)</b> | (400.366)   |
| Μεταφορά σε συγγενική εταιρεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 15   | -                  | 35.122      |
| Αγορά λογισμικών προγραμμάτων   | 17   | <b>(3.299)</b>     | (82.054)    |
| Μεταφορά σε συγγενική εταιρεία λογισμικών προγραμμάτων                | 17   | -                  | 18.410      |
| Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα   | 16   | -                  | (280.000)   |
| Τόκοι που εισπράχτηκαν  |      | <b>62.796</b>      | 70.782      |
| Μερίσματα που εισπράχτηκαν  |      | <b>632.959</b>     | 368.955     |
|   |      | <b>(648.148)</b>   | (269.151)   |
| <b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>                  |      | <b>(648.148)</b>   | (269.151)   |
| <b>Υπόλοιπο προς μεταφορά</b>   |      | <b>2.029.025</b>   | (1.493.380) |

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

|  | Σημ. | 2008<br>€          | 2007<br>€   |
|--|------|--------------------|-------------|
| Υπόλοιπο από μεταφορά  |      | <b>2.029.025</b>   | (1.493.380) |
| <b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                  |      |                    |             |
| Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού                                      |      | <b>(543.315)</b>   | (741.760)   |
| Τόκοι που πληρώθηκαν   |      | <b>(762.286)</b>   | (642.880)   |
| Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας                  | 12   | <b>(287.000)</b>   | (280.211)   |
| Εισπράξεις από έκδοση μετοχών  | 24   | -                  | 2.626.220   |
| <b>Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>          |      | <b>(1.592.601)</b> | 961.369     |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b> |      |                    |             |
| <b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>        |      | <b>436.424</b>     | (532.011)   |
| <b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>        | 23   | <b>(3.874.646)</b> | (4.311.070) |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Μαρτίου 1970 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Στις 12 Ιουνίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Νικηφόρου Φωκά 34-38, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2008 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου. ΕΔΔΠΧΠ 12 «Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών» έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 26 Μαρτίου 2009 και η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της διαφοροποιήθηκε στην έκδοση που εφαρμόστηκε από την ΕΕ, από ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008 όπως αναφέρεται στην ΕΔΔΠΧΠ 12, στην πρώτη ετήσια περίοδο της οντότητας που αρχίζει μετά τις 29 Μαρτίου 2009. Εντούτοις επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτηση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν τα αποτελέσματα της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει ξεχωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες παρουσιάζει τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.



# Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

| Πρότυπο / Διερμηνεία  | Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την |
|---|---|
| <b>(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση</b>   |   |
| Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008  | 1 Ιανουαρίου 2009   |
| Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1 και Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 «Κόστος Επένδυσης σε Θυγατρική, Από Κοινού Ελεγχόμενη Οικονομική Οντότητα ή Συγγενή Επιχείρηση» | 1 Ιανουαρίου 2009   |
| Τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις»  | 1 Ιανουαρίου 2009   |
| ΔΠΧΠ 8 «Λειτουργικοί Τομείς»  | 1 Ιανουαρίου 2009   |
| ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»   | 1 Ιανουαρίου 2009   |
| ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού»  | 1 Ιανουαρίου 2009   |
| Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 «Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση»        | 1 Ιανουαρίου 2009   |
| Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΕΔΔΠΧΠ) 12 «Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών»  | 29 Μαρτίου 2009   |
| Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΕΔΔΠΧΠ) 13 «Προγράμματα Πιστών Πελατών»  | 1 Ιουλίου 2008  |
| <b>(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση</b>  |   |
| ΔΠΧΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»   | 1 Ιανουαρίου 2009   |
| ΔΠΧΠ 7« (Τροποποιήσεις) – Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις: Βελτιώσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα»  | 1 Ιανουαρίου 2009   |
| ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»   | 1 Ιουλίου 2009  |
| ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»   | 1 Ιουλίου 2009  |
| Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία»   | 1 Ιουλίου 2009  |
| Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 «Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων: Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και Μετάβαση»                                 | 1 Ιουλίου 2008  |
| ΕΔΔΠΧΠ 15 «Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων»  | 1 Ιανουαρίου 2009   |
| ΕΔΔΠΧΠ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»   | 1 Οκτωβρίου 2008  |
| ΕΔΔΠΧΠ 17 «Διανομές Μη Χρηματικών Περιουσιακών Στοιχείων στους Ιδιοκτήτες»  | 1 Ιουλίου 2009  |
| ΕΔΔΠΧΠ 18 «Μεταφορές Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες»  | 1 Ιουλίου 2009  |

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» το οποίο θα έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 7« Τροποποιήσεις – Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις: Βελτιώσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα» το οποίο θα βελτιώσει τις γνωστοποιήσεις για τις εκτιμήσεις δίκαιων αξιών και του κινδύνου ρευστότητας.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία πώλησης για προϊόντα και υπηρεσίες μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### (β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### (γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

#### (ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που είναι εφικτή η επιστροφή μετρητών ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

#### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενος φόρος στις επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από τα εργοστάσια και τα γραφεία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον κυβερνητικές χορηγίες και αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

|                              | %       |
|------------------------------|---------|
| Κτίρια                       | 3 - 4   |
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις | 5 - 10  |
| Εργαλεία                     | 33 1/3  |
| Έπιπλα και σκεύη             | 10 - 20 |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές     | 20      |
| Οχήματα                      | 15 - 20 |

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

### Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στην Εταιρεία ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Η αντίστοιχη υποχρέωση ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνεται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους ή της περιόδου μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

### Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και κεφαλαιουχική αύξηση και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη εξαμηνιαίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη - καθαρά”.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μια εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες. Η υπεραξία που προκύπτει από την αγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας εξαρτημένης και συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα, και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (i) Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα δάνεια και εισπρακτέα περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

#### (ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιών απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

### Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγούμενως διαγραφές πιστώνονται έναντι των 'εξόδων διοικητικής λειτουργίας' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.



# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Κυβερνητικές χορηγίες

Ποσά από κυβερνητικές χορηγίες αναγνωρίζονται μόνο όταν υπάρχει λογική διαβεβαίωση ότι η Εταιρεία πληρεί τους όρους που τις διέπουν και ότι οι χορηγίες αυτές θα εισπρακτούν.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσεις σε νέα μηχανήματα και εγκαταστάσεις μειώνουν την τιμή κτήσης των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων τα οποία αφορούν. Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων αυτών υπολογίζονται πάνω στο αναπροσαρμοσμένο κόστος μετά την αφαίρεση της σχετικής χορηγίας.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Ανάλυση κατά τομέα

Η Εταιρεία έχει τέσσερις βασικούς τομείς δραστηριότητας:

- (α) την παραγωγή και διάθεση αλευριών,
- (β) την παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών,
- (γ) την εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιείων και ζαχαροπλαστικής, και
- (δ) την εισαγωγή και διάθεση σιταριού.

Οι πωλήσεις διεξάγονται τόσο εγχώρια όσο και στο εξωτερικό.

### Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Συμβούλιο παρέχει προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

### (i) Κίνδυνος αγοράς

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

##### Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση δεν εφαρμόζει πολιτική αντιστάθμισης της έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η καθαρή συναλλαγματική ζημιά που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ισούται με €42.662 (2007: €133.309).

##### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως διαθέσιμοι προς πώληση. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους άλλων εταιρειών οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/μειώσεων του γενικού δείκτη του ΧΑΚ στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες μετοχικών τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 5% με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές και ότι οι μετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

| Δείκτης   | Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε € |        |
|---|--|--------|
|   | 2008   | 2007   |
| Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου –<br>Γενικός Δείκτης | 6.929  | 27.264 |

Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν/μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

##### Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμής αγοράς στον οποίο εκτίθεται.

##### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε ευρώ ήταν κατά 0,25% ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €21.307 (2007: €28.233) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

##### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το υπόλοιπο των τριών σημαντικότερων συμβαλλόμενων μερών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

|           |                                      | 31 Δεκεμβρίου 2008 | 31 Δεκεμβρίου 2007 |
|-----------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|           | Βαθμός<br>φερεγγυότητας<br>(Moody's) | Υπόλοιπο<br>€      | Υπόλοιπο<br>€      |
| Τράπεζα Α | A3                                   | 994.726            | 1.478.462          |
| Τράπεζα Β | Aa3                                  | 98.040             | 95.907             |
| Τράπεζα Γ | Χωρίς αξιολόγηση                     | 137.898            | 144.920            |
|           |                                      | <u>1.230.664</u>   | <u>1.719.289</u>   |

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

##### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

|                                | Μέχρι<br>1 μήνα<br>€ | 1 μέχρι<br>3 μήνες<br>€ | 3 μέχρι<br>6 μήνες<br>€ | 6 μήνες<br>μέχρι<br>1 χρόνο<br>€ | 1 μέχρι<br>2 χρόνια<br>€ | 2 μέχρι<br>5 χρόνια<br>€ | Πάνω<br>από 5<br>χρόνια<br>€ |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b> |                      |                         |                         |                                  |                          |                          |                              |
| Δανεισμός <sup>(1)</sup>       | 77.710               | 155.419                 | 233.130                 | 5.574.734                        | 944.328                  | 2.451.299                | 170.308                      |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές   | 309.612              | 20.000                  | 6.155.248               | 1.344.734                        | -                        | -                        | -                            |
|                                | <u>387.322</u>       | <u>175.419</u>          | <u>6.388.378</u>        | <u>6.919.468</u>                 | <u>944.328</u>           | <u>2.451.299</u>         | <u>170.308</u>               |
|                                |                      |                         |                         |                                  |                          |                          |                              |
|                                | Μέχρι<br>1 μήνα<br>€ | 1 μέχρι<br>3 μήνες<br>€ | 3 μέχρι<br>6 μήνες<br>€ | 6 μήνες<br>μέχρι<br>1 χρόνο<br>€ | 1 μέχρι<br>2 χρόνια<br>€ | 2 μέχρι<br>5 χρόνια<br>€ | Πάνω<br>από 5<br>χρόνια<br>€ |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b> |                      |                         |                         |                                  |                          |                          |                              |
| Δανεισμός <sup>(1)</sup>       | 79.086               | 157.181                 | 216.196                 | 6.546.961                        | 786.548                  | 2.369.098                | 1.376.820                    |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές   | 251.294              | 243.001                 | 6.126.865               | 1.011.507                        | -                        | -                        | -                            |
|                                | <u>330.380</u>       | <u>400.182</u>          | <u>6.343.061</u>        | <u>7.558.468</u>                 | <u>786.548</u>           | <u>2.369.098</u>         | <u>1.376.820</u>             |

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 26) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 23)) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

<sup>(1)</sup> Στο ποσό του δανεισμού συμπεριλαμβάνονται και τα τραπεζικά παρατραβήγματα τα οποία ένεκα της φύσης τους θεωρούνται αποπληρωτέα εντός ενός έτους.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Το κεφάλαιο όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 ήταν ως εξής:

|  | 2008<br>€          | 2007<br>€   |
|--|--------------------|-------------|
| Σύνολο δανεισμού (Σημ. 26)                                     | <b>9.031.586</b>   | 10.604.047  |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 23)              | <b>(1.233.831)</b> | (1.826.553) |
| Καθαρός δανεισμός  | <b>7.797.755</b>   | 8.777.494   |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων   | <b>15.235.206</b>  | 14.785.265  |
| <b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>      | <b>23.032.961</b>  | 23.562.759  |
| <b>Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b> | <b>34%</b>         | 37%         |

Η μείωση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2008 ήταν αποτέλεσμα της μείωσης του δανεισμού.

Οι επιδιώξεις της εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Σύμφωνα με την πρακτική που ακολουθείται στη βιομηχανία, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως τον καθαρό δανεισμό διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου "βραχυπρόθεσμου και μη-βραχυπρόθεσμου δανεισμού" όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως "ίδια κεφάλαια" όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές (όπως οι τίτλοι διαθέσιμοι προς πώληση) βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

### Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

## 5 Ανάλυση κατά τομέα

### Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

|   | 2008              |                        |                         |                      |
|---|-------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
|   | Ολικό<br>€        | Ενδομη-<br>ματικά<br>€ | Κύκλος<br>εργασιών<br>€ | Μικτό<br>κέρδος<br>€ |
| <b>Τομείς δραστηριότητας:</b>                                   |                   |                        |                         |                      |
| Παραγωγή και διάθεση αλευριών                                   | 19.836.892        | (3.419.366)            | 16.417.526              | 2.770.019            |
| Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών                                  | 8.624.260         | -                      | 8.624.260               | 2.176.589            |
| Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής | 3.015.042         | (54.891)               | 2.960.151               | 689.697              |
| Εισαγωγή και διάθεση σιταριού                                   | 13.278.267        | (7.737.927)            | 5.540.340               | 80.281               |
|   | <u>44.754.461</u> | <u>(11.212.184)</u>    | <u>33.542.277</u>       | <u>5.716.586</u>     |

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

|  | 2007              |                        |                         |                      |
|--|-------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
|  | Ολικό<br>€        | Ενδομη-<br>ματικά<br>€ | Κύκλος<br>εργασιών<br>€ | Μικτό<br>Κέρδος<br>€ |
| <b>Τομείς δραστηριότητας:</b>                                      |                   |                        |                         |                      |
| Παραγωγή και διάθεση αλευριών                                      | 13.279.672        | (1.998.199)            | 11.281.473              | 2.114.876            |
| Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών                                     | 5.986.024         | -                      | 5.986.024               | 1.426.496            |
| Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών<br>αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής | 2.448.270         | (44.260)               | 2.404.010               | 568.610              |
| Εισαγωγή και διάθεση σιταριού                                      | 10.321.610        | (6.117.922)            | 4.203.688               | 26.863               |
|  | <u>32.035.576</u> | <u>(8.160.381)</u>     | <u>23.875.195</u>       | <u>4.136.845</u>     |

Λόγω του γεγονότος ότι τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας Εταιρείας αφορούν όλους τους τομείς δραστηριότητας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μικτού κέρδους, αντί του κέρδους από εργασίες, δίνει δικαιότερη και πιο αντιπροσωπευτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς δραστηριότητας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους και έτσι δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας.

### Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

|   | 2008<br>€        | 2007<br>€      |
|---|------------------|----------------|
| <b>Τομείς δραστηριότητας</b>                                    |                  |                |
| Παραγωγή και διάθεση αλευριών                                   | 92.530           | 186.543        |
| Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών                                  | 136.680          | 121.205        |
| Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής | -                | 12.538         |
| Εισαγωγή και διάθεση σιταριού                                   | 1.111.394        | 80.080         |
|   | <u>1.340.604</u> | <u>400.366</u> |

### Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

|   | 2008<br>€      | 2007<br>€      |
|---|----------------|----------------|
| <b>Τομείς δραστηριότητας</b>                                    |                |                |
| Παραγωγή και διάθεση αλευριών                                   | 176.111        | 192.872        |
| Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών                                  | 269.334        | 299.388        |
| Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής | 8.675          | 12.780         |
| Εισαγωγή και διάθεση σιταριού                                   | 107.632        | 59.767         |
|   | <u>561.752</u> | <u>564.807</u> |



# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

|   | 2008<br>€         | 2007<br>€         |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Πωλήσεις αλευριών</b>                                    |                   |                   |
| Εγχώριες  | 12.588.340        | 8.636.597         |
| Εξαγωγές  | 3.829.186         | 2.644.876         |
|   | <u>16.417.526</u> | <u>11.281.473</u> |
| <b>Πωλήσεις ζυμαρικών</b>                                   |                   |                   |
| Εγχώριες  | 7.924.597         | 5.446.178         |
| Εξαγωγές  | 699.663           | 539.846           |
|   | <u>8.624.260</u>  | <u>5.986.024</u>  |
| <b>Πωλήσεις πρώτων υλών αρτοποιειών και ζαχαροπλαστικής</b> |                   |                   |
| Εγχώριες  | 2.960.151         | 2.404.010         |
|   | <u>2.960.151</u>  | <u>2.404.010</u>  |
| <b>Πωλήσεις σιταριού</b>                                    |                   |                   |
| Εγχώριες  | 5.540.340         | 4.203.688         |
|   | <u>5.540.340</u>  | <u>4.203.688</u>  |
| <b>Σύνολο</b>   |                   |                   |
| Εγχώριες  | 29.013.428        | 20.690.473        |
| Εξαγωγές  | 4.528.849         | 3.184.722         |
|   | <u>33.542.277</u> | <u>23.875.195</u> |

Όλα τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας βρίσκονται στην εγχώρια αγορά.  
Συναλλαγές μεταξύ των τομέων δραστηριότητας γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση.

## 6

### 6 Άλλα κέρδη – καθαρά

|   | 2008<br>€        | 2007<br>€        |
|---|------------------|------------------|
| <b>Άλλα λειτουργικά έσοδα:</b>  |                  |                  |
| Διάφορα άλλα εισοδήματα   | 23.051           | 1.710            |
| Συμβουλευτικές υπηρεσίες  | 239.729          | 257.406          |
| Ενοίκια εισπρακτέα  | 2.460            | 2.460            |
|   | <u>265.240</u>   | <u>261.576</u>   |
| <b>Επενδύσεις σε ακίνητα:</b>   |                  |                  |
| Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 16)   | 543.368          | 705.652          |
|   | <u>543.368</u>   | <u>705.652</u>   |
| <b>Πιστωτικοί τόκοι:</b>  |                  |                  |
| Τραπεζικά υπόλοιπα  | 37.967           | 77.331           |
| Δάνειο στα Πρότυπα Αρτοποιεία Αμμοχώστου Λίμιτεδ  | -                | 2.187            |
| Συγγενικές εταιρείες (Σημ. 3 1ε)  | 28.613           | -                |
|   | <u>66.580</u>    | <u>79.518</u>    |
| <b>Πιστωτικά μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 20)</b> | <b>16.839</b>    | <b>15.440</b>    |
| <b>Πιστωτικά μερίσματα από εξαρτημένη εταιρεία</b>  | <b>616.120</b>   | <b>353.515</b>   |
|   | <u>632.959</u>   | <u>368.955</u>   |
|   | <u>1.508.147</u> | <u>1.415.701</u> |

# Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 7 7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

|   | 2008<br>€         | 2007<br>€         |
|---|-------------------|-------------------|
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15):                          |                   |                   |
| Ιδιόκτητα   | 543.828           | 528.074           |
| Με χρηματοδοτικές μισθώσεις   | 17.924            | 36.733            |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων:  |                   |                   |
| Λογισμικά συστήματα (περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας) (Σημ. 17)      | 23.126            | 22.060            |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων  | 47.169            | 48.500            |
| Αμοιβή ελεγκτών   | 38.642            | 29.901            |
| Πρώτες ύλες που χρησιμοποιήθηκαν  | 14.356.553        | 11.031.603        |
| Αγορές έτοιμων προϊόντων  | 10.116.117        | 6.639.506         |
| Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων   | 582.925           | (659.748)         |
| Δαπάνες εργοστασίου εκτός κόστος προσωπικού και αποσβέσεων                            | 842.787           | 777.293           |
| Ειδική πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών  | 8.455             | 71.830            |
| Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν  | -                 | (649)             |
| Επισφαλή χρέη που διαγράφηκαν   | 1.296             | 19.071            |
| Κόστος προσωπικού (Σημ.8)   | 4.263.050         | 4.058.561         |
| Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης  | 319.628           | 197.178           |
| Εκπτώσεις   | 243.285           | -                 |
| Έξοδα αυτοκινήτων   | 392.395           | 336.658           |
| Έξοδα εξαγωγών  | 473.763           | 395.328           |
| Έξοδα τραπεζών  | 93.208            | 109.602           |
| Λοιπά έξοδα   | 575.430           | 443.030           |
|   | <hr/>             | <hr/>             |
| Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας | <b>32.939.581</b> | <b>24.084.531</b> |

## 8 Κόστος προσωπικού

|                                       | 2008<br>€        | 2007<br>€        |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                | 3.760.955        | 3.593.681        |
| Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία | 263.868          | 248.443          |
| Εισφορά στο ταμείο κανονικής συνοχής  | 73.995           | 71.674           |
| Εισφορές στα Ταμεία προνοίας:         |                  |                  |
| Διευθυντών                            | 28.709           | 26.487           |
| Προσωπικού                            | 135.523          | 118.276          |
|                                       | <hr/>            | <hr/>            |
|                                       | <b>4.263.050</b> | <b>4.058.561</b> |

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Χρ & Κ Μιτισίδης Λίμιτεδ, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις και από το οποίο το προσωπικό δικαιούται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή τον πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 9 Χρηματοδοτικά έξοδα

|                          | 2008<br>€      | 2007<br>€      |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Χρεωστικοί τόκοι:        |                |                |
| Τραπεζικά δάνεια         | 743.265        | 622.881        |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 15.354         | 19.934         |
| Καθυστερημένη φορολογία  | 3.667          | 65             |
|                          | <u>762.286</u> | <u>642.880</u> |

## 10 Φορολογία

|  | 2008<br>€      | 2007<br>€     |
|--|----------------|---------------|
| Τρέχουσα φορολογία:  |                |               |
| Εταιρικός φόρος  | 50.000         | -             |
| Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27)                           | 165.248        | 81.377        |
| Αμυντική εισφορά που παρακρατήθηκε από τόκους εισπρακτέους | 3.784          | 8.736         |
| Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών                          | (2.078)        | -             |
|  | <u>216.954</u> | <u>90.113</u> |

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής :

|  | 2008<br>€        | 2007<br>€      |
|--|------------------|----------------|
| Κέρδος πριν τη φορολογία   | <u>1.348.557</u> | <u>563.485</u> |
| Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας   | 134.856          | 56.349         |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς                            | 37.276           | 8.071          |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία                    | (54.761)         | (42.326)       |
| Διαφορά μεταξύ συντελεστή εταιρικού φόρου και συντελεστή κεφαλαιουχικών κερδών μείον πληθωρισμός | 50.239           | 59.283         |
| Αμυντική εισφορά που παρακρατήθηκε από τόκους εισπρακτέους                                       | 3.784            | 8.736          |
| Φορολογικές ζημιές που χρησιμοποιήθηκαν από θυγατρική εταιρεία                                   | 47.638           | -              |
| Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών  | (2.078)          | -              |
| Χρέωση φορολογίας  | <u>216.954</u>   | <u>90.113</u>  |

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

# Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 11 Κέρδος ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

|   | 2008<br>€ | 2007<br>€ |
|---|-----------|-----------|
| Καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους | 1.131.603 | 473.372   |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών               | 8.200.000 | 7.747.924 |
| Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντς ανά μετοχή) | 13,80     | 6,11      |

## 12 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, που θα πραγματοποιηθεί στις 26 Ιουνίου 2009, την καταβολή μερίσματος €0,035 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 που ανέρχεται σε €287.000. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν αυτό το μέρισμα που θα λογιστεί στα ίδια κεφάλαια ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν στο έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Στις 17 Ιουλίου 2008, πληρώθηκε μέρισμα €0,035 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 που ανέρχεται σε €287.000. Τα μερίσματα που πληρώθηκαν το 2007 από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ήταν €280.211.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%. Επομένως από το μέρισμα που πληρώθηκε για το 2006 αφαιρέθηκε έκτακτη αμυντική εισφορά ύψους €37.200.

## 13 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

|   | Δάνεια και<br>εισπρακτέα<br>€ | Διαθέσιμα<br>προς<br>πώληση<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>                                       |                               |                                  |                   |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b> |                               |                                  |                   |
| Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση                      | -                             | 138.588                          | 138.588           |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (1)                                | 10.189.187                    | -                                | 10.189.187        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                | 1.233.831                     | -                                | 1.233.831         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>11.423.018</b>             | <b>138.588</b>                   | <b>11.561.606</b> |
| <b>Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>                     |                               |                                  |                   |
| <b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>          |                               |                                  | <b>Σύνολο</b>     |
| Δανεισμός   |                               | 9.031.586                        | 9.031.586         |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (2)                                |                               | 7.781.616                        | 7.781.616         |
| <b>Σύνολο</b>   |                               | <b>16.813.202</b>                | <b>16.813.202</b> |

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 13 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

|   | Δάνεια και<br>εισπρακτέα<br>€ | Διαθέσιμα προς<br>πώληση<br>€                | Σύνολο<br>€       |
|---|-------------------------------|--|-------------------|
| <b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>   |                               |  |                   |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία<br/>όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b> |                               |  |                   |
| Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση                          | -                             | 545.278                                      | <b>545.278</b>    |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (1)                                    | 8.289.458                     | -  | <b>8.289.458</b>  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                    | 1.826.553                     | -  | <b>1.826.553</b>  |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>10.116.011</b>             | <b>545.278</b>                               | <b>10.661.289</b> |
|   |                               | Άλλες χρηματο-<br>οικονομικές<br>υποχρεώσεις | <b>Σύνολο</b>     |
| <b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>              |                               |  |                   |
| Δανεισμός   |                               | 10.604.047                                   | <b>10.604.047</b> |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (2)                                    |                               | 7.593.354                                    | <b>7.593.354</b>  |
| <b>Σύνολο</b>   |                               | <b>18.197.401</b>                            | <b>18.197.401</b> |

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” είναι προπληρωμές.

(2) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “εμπορικοί και άλλοι πιστωτές” είναι οφειλόμενα έξοδα.

## 14 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

|  | 2008<br>€        | 2007<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| <b>Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>          |                  |                  |
| Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση                       |                  |                  |
| Ομάδα 1  | <b>38.637</b>    | 74.977           |
| Ομάδα 2  | <b>738.211</b>   | 509.132          |
| Ομάδα 3  | <b>475.465</b>   | 1.187.974        |
| <b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b> | <b>1.252.313</b> | <b>1.772.083</b> |

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 14 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

|   | 2008<br>€        | 2007<br>€ |
|---|------------------|-----------|
| <b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>                     |                  |           |
| Ομάδα 4   | <b>1.098.857</b> | 736.511   |
| Ομάδα 5   | <b>180.716</b>   | 598.682   |
|   | <b>1.279.573</b> | 1.335.193 |
| <b>Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις <sup>(1)</sup></b> |                  |           |
| A3  | <b>994.726</b>   | 1.478.462 |
| Aα3   | <b>98.040</b>    | 95.907    |
| Χωρίς αξιολόγηση  | <b>137.898</b>   | 144.920   |
|   | <b>1.230.664</b> | 1.719.289 |

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 4 - εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 5 - άλλα εισπρακτέα.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

|   | Γη<br>και<br>κτίρια<br>€ | Μηχανήματα,<br>εγκαταστάσεις<br>και εργαλεία<br>€ | Έπιπλα,<br>σκέυη και<br>ηλεκτρονικοί<br>υπολογιστές<br>€ | Οχήματα<br>€   | Σύνολο<br>€             |
|---|--------------------------|---|--|----------------|-------------------------|
| <b>Την 1 Ιανουαρίου 2007</b>                  |                          |   |  |                |                         |
| Κόστος ή εκτίμηση                             | 6.644.883                | 5.770.263   | 661.721  | 1.501.884      | <b>14.578.751</b>       |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                      | (282.741)                | (3.627.224)                                       | (540.451)  | (1.296.449)    | <b>(5.746.865)</b>      |
| Καθαρή λογιστική αξία                         | <u>6.362.142</u>         | <u>2.143.039</u>                                  | <u>121.270</u>   | <u>205.435</u> | <u><b>8.831.886</b></u> |
| <b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b> |                          |   |  |                |                         |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους     | 6.362.142                | 2.143.039   | 121.270  | 205.435        | <b>8.831.886</b>        |
| Μεταφορά σε συγγενική εταιρεία                | -                        | (35.122)  | -  | -              | <b>(35.122)</b>         |
| Προσθήκες                                     | 83.469                   | 127.424   | 82.529   | 106.944        | <b>400.366</b>          |
| Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)                     | (184.941)                | (191.201)   | (56.333)   | (132.332)      | <b>(564.807)</b>        |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους     | <u>6.260.670</u>         | <u>2.044.140</u>                                  | <u>147.466</u>   | <u>180.047</u> | <u><b>8.632.323</b></u> |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>                |                          |   |  |                |                         |
| Κόστος ή εκτίμηση                             | 6.728.352                | 5.862.565   | 744.250  | 1.608.828      | <b>14.943.995</b>       |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                      | (467.682)                | (3.818.425)                                       | (596.784)  | (1.428.781)    | <b>(6.311.672)</b>      |
| Καθαρή λογιστική αξία                         | <u>6.260.670</u>         | <u>2.044.140</u>                                  | <u>147.466</u>   | <u>180.047</u> | <u><b>8.632.323</b></u> |
| <b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b> |                          |   |  |                |                         |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους     | 6.260.670                | 2.044.140   | 147.466  | 180.047        | <b>8.632.323</b>        |
| Προσθήκες                                     | 1.029.129                | 199.058   | 50.336   | 62.081         | <b>1.340.604</b>        |
| Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)                     | (225.674)                | (202.775)   | (47.321)   | (85.982)       | <b>(561.752)</b>        |
| Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 16)  | 280.000                  | -   | -  | -              | <b>280.000</b>          |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους     | <u>7.344.125</u>         | <u>2.040.423</u>                                  | <u>150.481</u>   | <u>156.146</u> | <u><b>9.691.175</b></u> |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>                |                          |   |  |                |                         |
| Κόστος ή εκτίμηση                             | 8.037.481                | 6.061.623   | 794.586  | 1.670.909      | <b>16.564.599</b>       |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                      | (693.356)                | (4.021.200)                                       | (644.105)  | (1.514.763)    | <b>(6.873.424)</b>      |
| Καθαρή λογιστική αξία                         | <u>7.344.125</u>         | <u>2.040.423</u>                                  | <u>150.481</u>   | <u>156.146</u> | <u><b>9.691.175</b></u> |

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στην γη και τα κτίρια της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα Σημ. 16) για €6.720.773 (2007: €3.314.687) (Σημ. 26).

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

|  | 2008<br>€           | 2007<br>€            |
|--|---------------------|----------------------|
| Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων<br>Σωρευμένες αποσβέσεις | 179.267<br>(36.968) | 273.322<br>(110.866) |
| Καθαρή λογιστική αξία  | <u>142.299</u>      | <u>162.456</u>       |

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 29 Δεκεμβρίου 2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 25).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

|                                    | 2008<br>€                | 2007<br>€                |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Κόστος<br>Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 5.639.017<br>(1.696.397) | 4.329.888<br>(1.484.411) |
| Καθαρή λογιστική αξία              | <u>3.942.620</u>         | <u>2.845.477</u>         |

## 16 Επενδύσεις σε ακίνητα

|  | 2008<br>€        | 2007<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| Στην αρχή του έτους  | 2.586.612        | 1.600.960        |
| Προσθήκες  | -                | 280.000          |
| Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 6)                                 | 543.368          | 705.652          |
| Μεταφορά στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 15) | (280.000)        | -                |
| Στο τέλος του έτους  | <u>2.849.980</u> | <u>2.586.612</u> |

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε έξι μήνες στις 30 Ιουνίου και στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στην γη της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και τη γη και τα κτίρια στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός Σημ. 15) για €6.720.773 (2007: €3.314.687) (Σημ. 26).



# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

|   | Λογισμικά<br>προγράμματα<br>€ |
|---|-------------------------------|
| <b>Την 1 Ιανουαρίου 2007</b>                  |                               |
| Κόστος  | 44.056                        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                      | (42.395)                      |
|   | <hr/>                         |
| Καθαρή λογιστική αξία                         | 1.661                         |
|   | <hr/>                         |
| <b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b> |                               |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους     | 1.661                         |
| Προσθήκες                                     | 82.054                        |
| Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)                     | (22.060)                      |
| Μεταφορά σε συγγενική εταιρεία                | (18.410)                      |
|   | <hr/>                         |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους     | 43.245                        |
|   | <hr/>                         |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>                |                               |
| Κόστος  | 107.700                       |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                      | (64.455)                      |
|   | <hr/>                         |
| Καθαρή λογιστική αξία                         | 43.245                        |
|   | <hr/>                         |
| <b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b> |                               |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους     | 43.245                        |
| Προσθήκες                                     | 3.299                         |
| Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)                     | (23.126)                      |
|   | <hr/>                         |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους     | 23.418                        |
|   | <hr/>                         |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>                |                               |
| Κόστος  | 110.999                       |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση        | (87.581)                      |
|   | <hr/>                         |
| Καθαρή λογιστική αξία                         | 23.418                        |
|   | <hr/>                         |

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο τριών ετών.

## 18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

|                                   | 2008<br>€        | 2007<br>€        |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Στην αρχή και στο τέλος του έτους | <u>3.536.805</u> | <u>3.536.805</u> |

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες έχουν ως εξής:

| Όνομα                            | Εκδοθέν<br>μετοχικό<br>κεφάλαιο | Χώρα<br>εγγραφής | Κύριες δραστηριότητες  | % κατοχής μετοχών |      |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------|--|-------------------|------|
|                                  |                                 |                  |  | 2008              | 2007 |
| Blue Azul Investments<br>Limited | €54.720                         | Κύπρος           | Ιθύνουσα εταιρεία της<br>Αλευροποιΐα Λάρνακος<br>"Ζήνων" Λίμιτεδ | 100%              | 100% |

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

|                                   | 2008<br>€        | 2007<br>€        |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Στην αρχή και στο τέλος του έτους | <u>1.086.978</u> | <u>1.086.978</u> |

Το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Βελιγραδίου και το μερίδιο στα περιουσιακά στοιχεία και στις υποχρεώσεις, είναι ως εξής:

| Όνομα                  | Χώρα<br>σύστασης          | Περιουσιακά<br>στοιχεία<br>€ | Υποχρεώσεις<br>€ | Εισοδήματα<br>€  | (Ζημιά)/<br>κέρδος<br>€ | %<br>Κατοχής<br>μετοχών |
|------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2008</b>            |                           |                              |                  |                  |                         |                         |
| Mitsides Point<br>A.D. | Σερβία και<br>Μαυροβούνιο | <u>5.432.178</u>             | <u>3.594.181</u> | <u>4.116.371</u> | <u>(498.771)</u>        | <u>24,5</u>             |
| <b>2007</b>            |                           |                              |                  |                  |                         |                         |
| Mitsides Point<br>A.D. | Σερβία και<br>Μαυροβούνιο | <u>4.767.232</u>             | <u>2.144.520</u> | <u>3.106.709</u> | <u>111.074</u>          | <u>24,5</u>             |

## 20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

|  | 2008<br>Σύνολο<br>€   | 2007<br>Σύνολο<br>€ |
|--|-----------------------|---------------------|
| Στην αρχή του έτους  | <b>545.278</b>        | 451.932             |
| (Έλλειμμα)/πλεόνασμα επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 25) | <b>(406.690)</b>      | 93.346              |
| Στο τέλος του έτους  | <u><b>138.588</b></u> | <u>545.278</u>      |

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

|                            | 2008<br>€             | 2007<br>€      |
|----------------------------|-----------------------|----------------|
| Εισηγμένοι τίτλοι:         |                       |                |
| Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου | <b>136.111</b>        | 542.801        |
| Μη εισηγμένοι τίτλοι       | <b>2.477</b>          | 2.477          |
|                            | <u><b>138.588</b></u> | <u>545.278</u> |

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €16.839 (2007: €15.440) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο περιλαμβάνεται στα “άλλα κέρδη – καθαρά” στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 6).

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

|  | 2008<br>€      | 2007<br>€      |
|--|----------------|----------------|
| Κυπριακή Λίρα                              | -              | 545.278        |
| Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης | 138.588        | -              |
|  | <u>138.588</u> | <u>545.278</u> |

## 21 Αποθέματα

|                         | 2008<br>€        | 2007<br>€        |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Πρώτες ύλες             | 2.472.414        | 4.559.198        |
| Έτοιμα προϊόντα         | 1.179.009        | 1.761.934        |
| Αποθέματα ανταλλακτικών | 500.482          | 405.728          |
|                         | <u>4.151.905</u> | <u>6.726.860</u> |

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

## 22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

|  | 2008<br>€         | 2007<br>€        |
|--|-------------------|------------------|
| Εμπορικά εισπρακτέα                                  | 9.008.731         | 7.627.361        |
| Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις | (89.117)          | (223.459)        |
| Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά                         | 8.919.614         | 7.403.902        |
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 31ε)             | 1.098.857         | 736.511          |
| Άλλα εισπρακτέα                                      | 170.716           | 149.045          |
| Προπληρωμές  | 10.000            | 449.637          |
|  | <u>10.199.187</u> | <u>8.739.095</u> |

Οι δίκαιες αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι ως εξής:

|                               | 2008<br>€         | 2007<br>€        |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| Εμπορικά εισπρακτέα           | 8.919.614         | 7.403.902        |
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη | 1.098.857         | 736.511          |
| Άλλα εισπρακτέα               | 170.716           | 149.045          |
| Προπληρωμές                   | 10.000            | 449.637          |
|                               | <u>10.199.187</u> | <u>8.739.095</u> |

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.252.313 (2007: €1.772.083) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €7.667.301 (2007: €5.631.819) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

|               | 2008<br>€        | 2007<br>€        |
|---------------|------------------|------------------|
| Μέχρι 3 μήνες | <u>7.667.301</u> | <u>5.631.819</u> |

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €89.117 (2007: €223.459) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν κυρίως χονδρέμπορους, οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητη δύσκολη οικονομική κατάσταση.

|                  | 2008<br>€     | 2007<br>€      |
|------------------|---------------|----------------|
| 3 μέχρι 6 μήνες  | -             | -              |
| Πάνω από 6 μήνες | <u>89.117</u> | <u>223.459</u> |
|                  | <u>89.117</u> | <u>223.459</u> |

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

|  | 2008<br>€        | 2007<br>€      |
|--|------------------|----------------|
| Την 1 Ιανουαρίου   | 223.459          | 152.278        |
| Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων                                     | 8.455            | 71.830         |
| Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν                                   | -                | (649)          |
| Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα | <u>(142.797)</u> | -              |
|  | <u>89.117</u>    | <u>223.459</u> |

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας" στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 7). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση.

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

|   | 2008<br>€         | 2007<br>€        |
|---|-------------------|------------------|
| Κυπριακή Λίρα                             | -                 | 7.873.978        |
| Ευρώ— νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης | 10.199.187        | -                |
| Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών                | -                 | 822.526          |
| Αγγλική Στερλίνα                          | -                 | 42.591           |
|   | <u>10.199.187</u> | <u>8.739.095</u> |

## 23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                                      | 2008<br>€        | 2007<br>€        |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο  | 3.167            | 107.264          |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 1.230.664        | 1.719.289        |
|                                      | <u>1.233.831</u> | <u>1.826.553</u> |

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 4% (2007: 4%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

|                                    | 2008<br>€          | 2007<br>€          |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 1.233.831          | 1.826.553          |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26) | (5.108.477)        | (6.137.623)        |
|                                    | <u>(3.874.646)</u> | <u>(4.311.070)</u> |

## Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους ήταν η απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρησιμοποιώντας χρηματοδοτικές μισθώσεις (Σημ. 15).

# Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 24 Μετοχικό κεφάλαιο

|  | Αριθμός μετοχών  | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο € | Ολικό €          |
|--|------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2007  | 6 391 696        | 6.552.517           | -                           | 6.552.517        |
| Έκδοση μετοχών   | 1 808 304        | 1.853.802           | 772.418                     | 2.626.220        |
| Έξοδα δημοσιοποίησης   | -                | -                   | (772.418)                   | (772.418)        |
| Την 31 Δεκεμβρίου 2007   | <u>8 200 000</u> | <u>8.406.319</u>    | <u>-</u>                    | <u>8.406.319</u> |
| Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ | -                | 39.681              | -                           | 39.681           |
| Την 31 Δεκεμβρίου 2008   | <u>8 200 000</u> | <u>8.446.000</u>    | <u>-</u>                    | <u>8.446.000</u> |

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 33 333 333 (2007: 33 333 333 μετοχές) με ονομαστική αξία €1,03 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Στις 28 Φεβρουαρίου 2007 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το ενημερωτικό δελτίο/πρόσκληση για εγγραφή της Εταιρείας για την έκδοση και δημόσια προσφορά 1 808 304 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €1,03 στη τιμή των €1,45 η καθεμιά, που προσφέρθηκαν ως εξής:

- 1 265 813 νέες μετοχές διατέθηκαν σε αριθμό επαγγελματιών επενδυτών, σε περιορισμένο κύκλο προσώπων και στο προσωπικό του Συγκροτήματος.
- 542 491 νέες μετοχές διατέθηκαν με δημόσια προσφορά στο ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η δημόσια προσφορά νέων μετοχών προς το ευρύ επενδυτικό κοινό πραγματοποιήθηκε από τις 19 μέχρι τις 22 Μαρτίου 2007.

Οι μετοχές της Εταιρείας ξεκίνησαν την διαπραγμάτευση τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 11 Μαΐου 2007.

Από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου από Κ£ σε €, δημιουργήθηκε διαφορά €39.681 από την στρογγυλοποίηση της μεταφρασμένης ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου σε δύο δεκαδικά ψηφία και η διαφορά αυτή χρεώθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 25 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

|   | Γη και<br>κτίρια<br>€ | Χρηματοοικονομικά<br>περιουσιακά<br>στοιχεία<br>διαθέσιμα<br>στις πώληση<br>€ | Σύνολο<br>€      |
|---|-----------------------|---|------------------|
| <b>Την 1 Ιανουαρίου 2007</b>                                  | 1.348.623             | (276.527)   | 1.072.096        |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: |                       |   |                  |
| Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 20)                                | -                     | 93.346  | 93.346           |
| Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 27)              | (7.231)               | -   | (7.231)          |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007/1 Ιανουαρίου 2008</b>              | <u>1.341.392</u>      | <u>(183.181)</u>  | <u>1.158.211</u> |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: |                       |   |                  |
| Μεταφορά αποσβέσεων – μικτή                                   | (51.999)              | -   | (51.999)         |
| Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος                                   | 5.200                 | -   | 5.200            |
| Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 20)                                 | -                     | (406.690)   | (406.690)        |
| Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 27)              | 52.146                | -   | 52.146           |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>                                | <u>1.346.739</u>      | <u>(589.871)</u>  | <u>756.868</u>   |

## 26 Δανεισμός

|                                    | 2008<br>€               | 2007<br>€         |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Βραχυπρόθεσμος                     |                         |                   |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23) | <b>5.108.477</b>        | 6.137.623         |
| Τραπεζικός δανεισμός               | <b>875.454</b>          | 793.009           |
| Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων | <b>57.062</b>           | 68.792            |
|                                    | <u><b>6.040.993</b></u> | <u>6.999.424</u>  |
| Μη βραχυπρόθεσμος                  |                         |                   |
| Τραπεζικός δανεισμός               | <b>2.824.123</b>        | 3.381.145         |
| Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων | <b>166.470</b>          | 223.478           |
|                                    | <u><b>2.990.593</b></u> | <u>3.604.623</u>  |
| Σύνολο δανεισμού                   | <u><b>9.031.586</b></u> | <u>10.604.047</u> |

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 26 Δανεισμός (συνέχεια)

|  | 2008<br>€        | 2007<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| <b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης):</b> |                  |                  |
| Από 1 μέχρι 2 έτη  | 875.454          | 717.675          |
| Από 2 μέχρι 5 έτη  | 1.889.668        | 2.592.980        |
| Μετά από 5 έτη   | 59.001           | 70.490           |
|  | <u>2.824.123</u> | <u>3.381.145</u> |
| <b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης – Ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων:</b>               |                  |                  |
| Μέχρι 1 έτος   | 68.875           | 83.986           |
| Από 2 μέχρι 5 έτη  | 200.914          | 269.756          |
|  | <u>269.789</u>   | <u>353.742</u>   |
| Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης   | (46.257)         | (61.472)         |
|  | <u>223.532</u>   | <u>292.270</u>   |
| <b>Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:</b>                     |                  |                  |
| Μέχρι 1 έτος   | 57.062           | 68.792           |
| Από 2 μέχρι 5 έτη  | 166.470          | 223.478          |
| Μετά από 5 έτη   | -                | -                |
|  | <u>223.532</u>   | <u>292.270</u>   |

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2013. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €4.088.063 (2007: €3.588.063)
- Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €6.720.773 (2007: €3.314.687) (Σημ. 15 και 16)
- Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της συγγενικής εταιρείας Αλευροποιΐα Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ ύψους €1.025.161 (2007: €1.025.161) (Σημ. 31στ)
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας (Σημ. 31θ).



# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 26 Δανεισμός (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις κεφαλαιουχικών μισθώσεων είναι αποπληρωτέες με δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2012 και είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

|                                      | 2008<br>% | 2007<br>% |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Τραπεζικός δανεισμός                 | 6,0       | 6,0       |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα             | 7,0       | 6,0       |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 9,5       | 9,5       |

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια τα επιτόκια καθορίζονται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

|  | 2008<br>€        | 2007<br>€ |
|--|------------------|-----------|
| Κυμαινόμενο επιτόκιο:<br>Λήξη εντός ενός έτους | <b>5.817.915</b> | 86.575    |

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2009.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

|  | 2008<br>€        | 2007<br>€  |
|--|------------------|------------|
| Κυπριακή Λίρα                              | -                | 10.604.047 |
| Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης | <b>9.031.586</b> | -          |
|  | <b>9.031.586</b> | 10.604.047 |

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου είναι ως εξής:

|  | Επανεκτίμηση<br>γης και<br>κπρίων<br>€ | Διαφορά μεταξύ<br>αποσβέσεων<br>και εκπτώσεων<br>φθοράς<br>€ | Φορολογικές<br>ζημιές<br>€ | Σύνολο<br>€    |
|--|--|--|----------------------------|----------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2007                            | 599.890                                | 83.115   | -                          | 683.005        |
| Χρέωση/(πίστωση):                                |  |  |                            |                |
| Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων<br>(Σημ. 10) | 129.849                                | (834)  | (47.638)                   | 81.377         |
| Αποθεματικά δίκαιης αξία (Σημ. 25)               | 7.231                                  | -  | -                          | 7.231          |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2007/1 Ιανουαρίου 2008        | <u>736.970</u>                         | <u>82.281</u>  | <u>(47.638)</u>            | <u>771.613</u> |
| Χρέωση/(πίστωση):                                |  |  |                            |                |
| Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων<br>(Σημ. 10) | 104.576                                | 13.034   | 47.638                     | 165.248        |
| Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 25)              | (52.146)                               | -  | -                          | (52.146)       |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2008                          | <u>789.400</u>                         | <u>95.315</u>  | <u>-</u>                   | <u>884.715</u> |

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

|  | 2008<br>€      | 2007<br>€ |
|--|----------------|-----------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν<br>μετά από δώδεκα μήνες | <b>884.715</b> | 819.251   |

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 28 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

|   | 2008<br>€        | 2007<br>€        |
|---|------------------|------------------|
| Εμπορικοί πιστωτές  | 6.155.248        | 6.126.865        |
| Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι  | 97.525           | 87.990           |
| Οφειλόμενα έξοδα  | 47.978           | 39.313           |
| Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ. 31ε)  | 1.344.734        | 1.011.506        |
| Άλλοι πιστωτές  | 20.000           | 243.002          |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος | 164.109          | 123.991          |
|   | <u>7.829.594</u> | <u>7.632.667</u> |

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

- (α) τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €427.151 (2007: €522.830).
- (β) εγγύηση για εξασφάλιση διευκολύνσεων προεξόφλησης τιμολογίων της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιΐα Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ. Τα ποσά που δόθηκαν στην εξαρτημένη εταιρεία από τη Λαϊκή Φάκτορς Λίμιτεδ κατόπιν συμφωνίας για προεξόφληση τιμολογίων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχονταν σε €235.571(2007: €318.353).
- (γ) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει μεταξύ άλλων σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, και υψηλότερα τραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Οι αβεβαιότητες στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε πτωχεύσεις τραπεζών και διασώσεις τραπεζών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής στην δυτική Ευρώπη, στην Ρωσία και σε άλλες χώρες.

Τέτοιες περιστάσεις θα μπορούσαν να έχουν επιπτώσεις στη δυνατότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει τον υπάρχοντα δανεισμό της με όρους παρόμοιους με εκείνους που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές. Οι χρεώστες ή οι οφειλέτες της Εταιρείας μπορούν επίσης να επηρεαστούν από τη χαμηλότερη κατάσταση ρευστότητας που θα μπορούσε στη συνέχεια να επηρεάσει τη δυνατότητά τους να ξεπληρώσουν τις οφειλές τους. Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες για τους χρεώστες ή τους οφειλέτες μπορούν επίσης να επηρεάσουν τις προβλέψεις ταμειακών ροών και τις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Στην έκταση που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης.

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

### (γ) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές, σε συνδυασμό με άλλους τοπικούς παράγοντες κατά τη διάρκεια του 2008 έχει οδηγήσει στην πολύ υψηλή αστάθεια στα χρηματιστήρια και κατά περιόδους πολύ ψηλότερα από τα κανονικά διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας οποιασδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και την αυξανόμενη αστάθεια στις αγορές μετοχών και συναλλάγματος. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη στήριξη της διατηρησιμότητας και αύξησης των εργασιών της Εταιρείας υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

## 30 Δεσμεύσεις

### Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρεία ενοικιάζει γραφεία και αποθήκες σύμφωνα με ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης. Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να δίνει δύο με έξι μήνες προειδοποίηση, ανάλογα με τους όρους του ενοικιαστηρίου εγγράφου, για τον τερματισμό αυτών των συμφωνιών.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων νοουμένου την μη ακύρωση των λειτουργικών μισθώσεων είναι ως εξής:

|                   | 2008<br>€     | 2007<br>€     |
|-------------------|---------------|---------------|
| Μέχρι 1 έτος      | 10.866        | 29.029        |
| Από 1 μέχρι 5 έτη | -             | 21.272        |
|                   | <u>10.866</u> | <u>50.301</u> |

### Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

|              | 2008<br>€    | 2007<br>€    |
|--------------|--------------|--------------|
| Μέχρι 1 έτος | <u>2.050</u> | <u>2.050</u> |

# Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τους κυρίους Κωνσταντίνο Π Μιτσιδη, Χρυσόστομο Στ Μιτσιδη και την κα Όλγα Λυσάνδρου, οι οποίοι κατέχουν 19,49% ο καθένας, του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τον Χρυσόστομο Π Μιτσιδη ο οποίος κατέχει το 18,27% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία Chr & C Mitsides (Timber) Limited θεωρείται συγγενική εταιρεία λόγω κοινής ιδιοκτησίας.

Η Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ είναι εξ ολοκλήρου εξαρτημένη εταιρεία της Blue Azul Investments Limited που ελέγχεται 100% από την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

|   | 2008<br>€           | 2007<br>€        |
|---|---------------------|------------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων:<br>Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ                                  | <b>6.731.816</b>    | 4.321.651        |
| Πωλήσεις υπηρεσιών:<br>Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ<br>Χρ & Κ Μιτσιδης (Ξυλεία) Λίμιτεδ | <b>229.349</b><br>- | 209.715<br>2.050 |
|   | <b>229.349</b>      | 211.765          |
| Επαναχρεώσεις:<br>Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ  | -                   | 116.795          |

### (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

|  | 2008<br>€        | 2007<br>€ |
|--|------------------|-----------|
| Αγορές εμπορευμάτων:<br>Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ | <b>6.369.449</b> | 3.858.738 |

### (γ) Εκπτώσεις

|   | 2008<br>€        | 2007<br>€ |
|---|------------------|-----------|
| Εκπτώσεις εισπρακτές:<br>Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ | <b>1.265.377</b> | 771.755   |
| Εκπτώσεις πληρωτές:<br>Αλευροποιία Λάρνακας “Ζήνων” Λίμιτεδ   | <b>247.863</b>   | 111.777   |

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (δ) Μεταφορά εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λογισμικών προγραμμάτων

|   | 2008              | 2007              |
|---|-------------------|-------------------|
|   | €                 | €                 |
| Μεταφορά εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λογισμικών προγραμμάτων: |                   |                   |
| Αλευροποιία Λάρνακας "Ζήνων" Λίμιτεδ                            | -                 | 53.532            |
|   | <u>          </u> | <u>          </u> |

Η μεταφορά εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λογισμικών προγραμμάτων έγιναν σε τιμή κόστους.

### (ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

|  | 2008             | 2007             |
|--|------------------|------------------|
|  | €                | €                |
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22): |                  |                  |
| Gar Net Energy Savings Limited (1)       | 8.974            | 5.349            |
| Chr. & C. Mitsides (Timber) Limited (1)  | 6.971            | 4.512            |
| Mitsides Point A.D. (1)                  | 137.403          | 229.754          |
| Blue Azul Investments Limited (2)        | 496.896          | 496.896          |
| Mitsides Point A.D (3)                   | 448.613          | -                |
|  | <u>1.098.857</u> | <u>736.511</u>   |
| Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ. 28):   |                  |                  |
| Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ     | 1.344.734        | 1.011.506        |
|  | <u>1.344.734</u> | <u>1.011.506</u> |

Τα υπόλοιπα προκύπτουν από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις.

(1) Τα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν καθοριστεί όροι αποπληρωμής τους.

(2) Το δάνειο που παραχωρήθηκε στην Blue Azul Investments Limited δεν φέρει τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένο και δεν έχουν καθοριστεί όροι για την αποπληρωμή του.

(3) Το δάνειο παραχωρήθηκε στη συνδεδεμένη εταιρεία Mitsides Point A.D., φέρει τόκο Euribor + 3% και είναι αποπληρωτέο εντός 12 μηνών από την παραχώρησή του. Το δάνειο αυτό μπορεί να μετατραπεί στη λήξη του σε συνήθεις μετοχές της Mitsides Point A.D.

# Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις (συνέχεια)

|   | 2008<br>€      | 2007<br>€ |
|---|----------------|-----------|
| <b>Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία</b>               |                |           |
| Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά την διάρκεια του έτους | 420.000        | -         |
| Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 6)                         | 28.613         | -         |
|   | <u>448.613</u> | <u>-</u>  |
| Στο τέλος του έτους                                 |                |           |

### (στ) Εξασφάλιση τραπεζικών δανείων

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ για €1.025.161 (2007: €1.025.161) (Σημ. 26).

### (ζ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

|   | 2008<br>€        | 2007<br>€      |
|---|------------------|----------------|
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες αμοιβές | <u>1.070.940</u> | <u>989.323</u> |

### (η) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

|  | 2008<br>€      | 2007<br>€      |
|--|----------------|----------------|
| Αμοιβή Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα | 605.570        | 508.075        |
| Δικαιώματα   | 7.450          | 5.211          |
|  | <u>613.020</u> | <u>513.286</u> |

### (θ) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Μέρος των τραπεζικών διευκολύνσεων που παρέχονται στην Εταιρεία είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων Κωνσταντίνου Π Μιτισίδη, Χρυσόστομου Π Μιτισίδη και Χρυσόστομου Στ Μιτισίδη (Σημ. 26).

### (ι) Εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων εξαρτημένης εταιρείας

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ είναι εξασφαλισμένες με εγγυήσεις της Εταιρείας για απεριόριστο ποσό (Σημ. 29).

# Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## 32 Άλλα θέματα

Με την εισαγωγή του Ευρώ ως του επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε Ευρώ με βάση το οριστικό κλείδωμα της ισοτιμίας €1=£0,585274.

## 33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών σελίδες 7 μέχρι 9.



# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Κόστος πωληθέντων αγαθών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

|   | 2008<br>€         | 2007<br>€         |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Κόστος υλικών που χρησιμοποιήθηκαν</b>           |                   |                   |
| Αποθέματα την 1 Ιανουαρίου                          | 4.559.198         | 3.400.001         |
| Αγορές πρώτων υλών                                  | 13.492.484        | 12.829.246        |
| Εκπτώσεις εισπρακτέες                               | (1.265.377)       | (771.755)         |
| Καθαρή συναλλαγματική ζημιά                         | 42.662            | 133.309           |
| Αποθέματα στις 31 Δεκεμβρίου                        | (2.472.414)       | (4.559.198)       |
|   | <b>14.356.553</b> | <b>11.031.603</b> |
| <b>Άμεσα έξοδα</b>                                  |                   |                   |
| Μισθοί, ημερομίσθια και σχετικά έξοδα               | 1.498.860         | 1.573.554         |
| Καύσιμα, ηλεκτρισμός και υδατοπρομήθεια             | 552.070           | 429.829           |
| Επιδιορθώσεις και συντήρηση κτιρίων και μηχανημάτων | 91.638            | 161.615           |
| Μεταφορικά και αχθοφορικά                           | 46.453            | 57.426            |
| Διάφορα έξοδα                                       | 56.921            | 45.938            |
| Έξοδα αλλοδαπών εργατών                             | 3.369             | 1.709             |
| Ασφάλιστρα  | 6.829             | 7.210             |
|   | 85.507            | 73.566            |
| Αποσβέσεις:   |                   |                   |
| Κτιρίων, μηχανημάτων και εργαλείων                  | 428.449           | 376.142           |
|   | <b>2.770.096</b>  | <b>2.726.989</b>  |
| <b>Αγορές ετοιμών προϊόντων</b>                     |                   |                   |
| Αποθέματα την 1 Ιανουαρίου                          | 1.761.934         | 1.102.186         |
| Αγορές ετοιμών προϊόντων                            | 10.116.117        | 6.639.506         |
| Αποθέματα στις 31 Δεκεμβρίου                        | (1.179.009)       | (1.761.934)       |
|   | <b>10.699.042</b> | <b>5.979.758</b>  |
| <b>Κόστος πωληθέντων αγαθών</b>                     | <b>27.825.691</b> | <b>19.738.350</b> |

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Ανάλυση εσόδων και εξόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

|  | 2008<br>€        | 2007<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| <b>Έξοδα πωλήσεων και προώθησης</b>    |                  |                  |
| Μισθοί, ημερομίσθια και σχετικά έξοδα  | 1.703.497        | 1.559.750        |
| Προώθηση πωλήσεων                      | 75.304           | 60.866           |
| Ενοίκια                                | 47.169           | 48.500           |
| Έξοδα φιλοξενίας                       | 38.458           | 29.379           |
| Ηλεκτρισμός γραφείων                   | 5.823            | 3.433            |
| Εκπτώσεις                              | 243.285          | -                |
| Έξοδα αυτοκινήτων                      | 341.752          | 299.564          |
| Έξοδα εξαγωγών                         | 473.763          | 395.328          |
| Μετεκπαίδευση προσωπικού               | 3.190            | 5.380            |
| Διαφημίσεις                            | 244.324          | 136.312          |
| Προμήθειες                             | 61.095           | 57.580           |
| Ταξίδια εσωτερικού                     | 2.856            | 2.870            |
| Αποσβέσεις:                            |                  |                  |
| Οχημάτων                               | 77.312           | 45.090           |
| Πινακίδων                              | 5.542            | 5.982            |
| Χορηγία Ολυμπιακών αγώνων, Πεκίνο 2008 | 102.516          | -                |
|  | <b>3.425.886</b> | <b>2.650.034</b> |

# Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

## Ανάλυση εξόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

|                                      | 2008<br>€        | 2007<br>€        |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</b> |                  |                  |
| Μισθοί και σχεπικά έξοδα             | 447.673          | 411.971          |
| Αμοιβή συμβούλων                     | 613.020          | 513.286          |
| Αμοιβή ελεγκτών                      | 38.643           | 29.901           |
| Εφημερίδες και περιοδικά             | 1.166            | 989              |
| Ασφάλιστρα                           | 18.675           | 31.177           |
| Συνδρομές                            | 11.334           | 14.590           |
| Δωρεές                               | 2.642            | 1.401            |
| Επιδιορθώσεις                        | 8.742            | 10.026           |
| Έξοδα αυτοκινήτων γραφείου           | 50.643           | 37.094           |
| Μηχανογραφικές υπηρεσίες             | 3.510            | 1.709            |
| Γραφική ύλη και εκτυπωτικά           | 24.598           | 32.182           |
| Έξοδα επενδύσεων                     | 10.380           | 48.473           |
| Ταξίδια εξωτερικού                   | 73.265           | 67.442           |
| Ταξίδια εσωτερικού                   | 2.530            | 2.450            |
| Επαγγελματικά δικαίωμα               | 35.411           | 35.004           |
| Ταχυδρομικά, τηλέφωνα και τηλέτυπα   | 69.674           | 50.163           |
| Έξοδα τραπεζών                       | 93.208           | 109.602          |
| Νυκτοφυλακή                          | 34.150           | 31.382           |
| Ειδική πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών   | 8.455            | 71.830           |
| Επισφαλή χρέη που διαγράφηκαν        | 1.296            | 19.071           |
| Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν | -                | (649)            |
| Δικηγορικά έξοδα                     | 5.745            | 5.809            |
| Απόσβεση λογισμικών προγραμμάτων     | 23.126           | 22.060           |
| Αγγελίες και ανακοινώσεις            | 6.169            | 8.449            |
| Χρηματιστηριακές συνδρομές           | 6.691            | 1.006            |
| Διάφορα έξοδα                        | 311              | 52               |
| Έξοδα έκδοσης μερισμάτων             | 1.027            | 2.083            |
| Έξοδα ετήσιας έκθεσης                | 5.237            | -                |
| Έξοδα διαμερίσματος Σερβίας          | 4.295            | -                |
| Υπόθηκευτικά έξοδα                   | 35.934           | -                |
| Αποσβέσεις:                          |                  |                  |
| Οχημάτων                             | 8.675            | 87.243           |
| Επίπλων και σκευών                   | 41.779           | 50.351           |
|                                      | <b>1.688.004</b> | <b>1.696.147</b> |